

90 20.09.26

3-26-504

Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Дата подачи: 21.08.2026

№ 7921364793

Администрация Всеволожского муниципального района Ленинградской области
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения о представителе	
Категория представителя	Юридическое лицо
Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ"
Адрес электронной почты	office@gazprom-lenobl.ru
Номер телефона	+7(812)4054004
ОГРН	1024702184715
ИНН	4700000109
КПП	472501001
Адрес проживания	188507, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, г. Новоселье, Г.П. АННИНСКОЕ, ГП НОВОСЕЛЬЕ, наб. Реки Кикенки, зд. 3
Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	Сотрудник организации
Полное наименование	АНТОНОВА ОКСАНА НИКОЛАЕВНА
Фамилия	АНТОНОВА
Имя	ОКСАНА
Отчество	НИКОЛАЕВНА
СНИЛС	046-357-949 88
Гражданство	РОССИЯ
Номер телефона	+7(921)3878888
Адрес электронной почты	antonova@gazprom-lenobl.ru

Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	4118
Номер	984388
Дата выдачи	02.04.2019
Кем выдан	ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Код подразделения	470021
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Краткое наименование	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
Организационно-правовая форма	4
ОГРН	1024702184715
ИНН	4700000109
Адрес регистрации	188507, обл. Ленинградская, р-н. Ломоносовский, г. Новоселье, наб. Реки Кикенки, зд. 3
Адрес проживания	192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4
Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	Сотрудник организации
Полное наименование	АНТОНОВА ОКСАНА НИКОЛАЕВНА
Фамилия	АНТОНОВА
Имя	ОКСАНА
Отчество	НИКОЛАЕВНА
СНИЛС	046-357-949 88
Гражданство	РОССИЯ

Номер телефона	+7(921)3878888
Адрес электронной почты	antonova@gazprom-lenobl.ru
Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	4118
Номер	984388
Дата выдачи	02.04.2019
Кем выдан	ГУ МВД РОССИИ ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Код подразделения	470021
Вариант предоставления услуги	
Выберите цель установления публичного сервитута	Строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт инженерных сооружений
Выберите случаи установления публичного сервитута для инженерных сооружений	Эксплуатация инженерных сооружений
Право заявителя на инженерное сооружение зарегистрировано в ЕГРН?	Право не зарегистрировано в ЕГРН
Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута?	Будет затруднено (невозможно)
Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?	Не повлечет
Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?	
Земельный участок стоит на кадастровом учете	Да
Земельный участок планируется использовать полностью?	
Планируется использовать часть земельного участка	Да
Вид права заявителя на инженерное сооружение	

Вид права заявителя на инженерное сооружение	-
Сведения о части земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	47:07:0153001:24
Ввести описание местоположения части земельного участка	Да
Описание местоположения части земельного участка	Ленинградская область, Всеволожский район, д.Гарболово
Площадь части земельного участка, кв.м.	579
Условия публичного сервитута	
Срок, в течение которого использование земельного участка (объекта недвижимости) будет невозможно или затруднено, мес.	12
	Согласно пункту 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации строительство, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей возможно на условиях установления публичного сервитута, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации газоснабжения населения. Объект: «Перевод МКД с СУГ на природный газ, расположенных по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Гарболово д. 199, 207, 214, 239, 254, 266, 267, 272, 284, 290, 262». Установление публичного сервитута предусмотрено в границах территории с особыми условиями использования, устанавливаемой вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. - установление разрыва от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии с СП 42.133.30.2016. Публичный сервитут обеспечивает возможность проведения регулярных технических осмотров и обслуживания газопровода, что является необходимым условием для

Обоснование необходимости установления
публичного сервитута

обеспечения безопасной эксплуатации линейного объекта. Границы публичного сервитута сформированы по охранной зоне проектируемого газопровода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878, что обеспечивает минимальное воздействие на земельные участки. Публичный сервитут располагается на земельном участке, отнесенных к категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Размещение публичного сервитута предусмотрено в основном вдоль существующих автомобильных дорог, исключая затрагивание земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд. Публичный сервитут не препятствует использованию земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием в связи с размещением газопровода подземно, по границам участков. Размещение публичного сервитута исключено на земельных участках и землях из состава земель сельскохозяйственного назначения. Размещение публичного сервитута выбрано с учетом минимального возможного наложения на земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, оптимальной протяженности участков газопровода между точками подключения. Точка подключения №1(ПК0): существующий газопровод низкого давления расположенный в границах участка с кадастровым номером 47:07:0153001:24, Ø108 мм, сталь, надземный, принадлежащий АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Точка подключения №2(ПК0+0,5): существующий газопровод низкого давления – сжиженного углеводородного газа, для газоснабжения

	многоквартирных жилых домов по адресу: д. Гарболово д. 199, 207, 214, 239, 254, 266, 267, 272, 284, 290, 262 принадлежащие ООО «ЛОГазинвест». Также предусматривается демонтаж групповой резервной установки СУГ № 9(эксплуатируемая) (4 емкости по 4,2 м3), расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Гарболово. При определении места размещения публичного сервитута использованы актуальные данные ЕГРН, землеустроительные схемы размещения ранее учтенных земельных участков. Таким образом, с учетом всех вышеизложенных: факторов, оптимальным решением является размещение газопровода по предложенному проекту, который предусматривает минимальное воздействие на земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, а также позволяет безопасно эксплуатировать газопровод.
Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Срок установления публичного сервитута, мес.	588
Документы	
Сведения о границах публичного сервитута	interact_entry_boundaries_00094ef2-6b34-4386-a973-8d038f4c35e6.zip
Документы, подтверждающие право на инженерное сооружение	8. Концепция участия Газпром в газификации регионов РФ от 30.11.2009 г..pdf
Документ, подтверждающий полномочия сотрудника действовать от имени юридического лица	authority.xml
Сведения о границах публичного сервитута	Ходатайство МВ_60_04_10384 от 18.08.2026. pdf
Сведения о границах публичного сервитута	7. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута.docx

Сведения о границах публичного сервитута	Обоснование.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Графическое описание.pdf
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	2. Доверенность Васильченко МП ГРО №46-03 до 22.01.2027.pdf
Документы, подтверждающие право на инженерное сооружение	3. Региональная программа 24-33.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	4. График 49 лет.pdf
Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица	Доверенность на ГОСУСЛУГИ № 324 от 08.12.2025 Антонова О.Н без ПД..pdf
Документ, подтверждающий полномочия сотрудника действовать от имени юридического лица	authority.xml.sig