

# В Куйвозовский Вестник



№ 7,  
Август 2022 года

Информационный вестник сельского поселения

Приложение к газете «Всеволожские вести»



## Куйвозовское поселение отметило 95-летие!

Куйвозовское сельское поселение отметило 95-летний юбилей образования муниципалитета. Торжественные мероприятия по этому случаю состоялись 6 августа на площади в деревне Васкелово.

Глава администрации Денис Кондратьев признался в чувствах к поселению:

«Я считаю, что Куйвозовское поселение — самое лучшее во Всеволожском районе. Это самое большое поселение в Ленинградской области. Здесь очень красиво, оно расположено на живописном берегу Лемболовского озера, здесь живут замечательные люди! Наше поселение с большими перспективами, уверен, что в скором времени у нас появится и ФОК, и замечательный парк в Гарболово, и ещё много комфортных и современных проектов».

95-й День рождения муниципальной администрации встречало под девизом «Куйвозовская Перегрузка», что ознаменовало новые начинания в благоустройстве поселения и в целом в улучшении качества жизни. Кстати, МО «Куйвозовское сельское поселение» — ровесник нашей любимой Ленинградской области, которая в этот день тоже отмечала 95-летие в Сосновом Бору.

В торжественный день на площади у Васкеловского СДК раскинулась выставка творчества мастеров народных промыслов и ремесел. Гостей мероприятия развлекали как местные творческие коллективы, артисты балета и цирка, так и знаменитые артисты: группа «Мохито», Константин Легостаев и другие. А маленьких куй-

возовчан ждала интересная утренняя программа и развлекательная площадка с игровыми станциями и аттракционами. Все желающие сфотографировались на память у фотобудки, а центром дневной программы стала лотерея, на которой весь день разыгрывались ценные призы!

Не давала соскучиться гостям праздника и небесная канцелярия: 30-градусная жара сменялась ливнем и обратно.

По традиции в День рождения в торжественной обстановке награждали Благодарственными письмами МО «Куйвозовское сельское поселение»:

семьи, прожившие вместе 50 лет; военных, тесно сотрудничающих с органами местного самоуправления; крупные компании, постоянно участвующие в жизни поселения, — это ООО «Вимос», отметивший совсем недавно свой 30-летний юбилей; сотрудников компаний ООО «ГТМ-теплосервис», ООО «Строй-Альянс».

Конечно, людей, без которых наша жизнь невозможна, — это медицинские сотрудники, сотрудники детских садов и школ.

Праздник завершился шикарным салютом под головокружительную живую музыку группы «PLAYHITS», с участием директора МКУ «Васкеловский СДК» Андрея Вебера.





## В ДЕРЕВНЕ ВАСКЕЛОВО — ПОЧТОВЫЙ ПЕРЕПОЛОХ

Кто-то сказал, что закрывается почтовое отделение. Конечно, люди возмущены.

Активные жители обратились в администрацию, на место выехал заместитель главы по общим, социальным вопросам и безопасности Аслан Муратович Бероев. Он связался с дирекцией Почты России, на что был получен следующий ответ:

«Мы не будем закрывать отделение. Мы вынуждены временно изменить режим его работы из-за нехватки персонала. Вакантна должность начальника отделения.

С 16 августа отделение будет работать 3 раза в неделю: вторник, четверг и суббота с 9.00 до 17.00 с перерывом на обед с 13.00 до 14.00.

В эти же дни почтальоны доставят жителям села на дом пенсии, социальные пособия, периодические печатные издания, посылки и письма.

Все почтовые услуги оказываются жителям в полном объеме.

Также напоминаем, что большую часть наших услуг можно получить дистанционно, не посещая почтового отделения. На сайте компании или в мобильном приложении можно оформить и оплатить посылки онлайн, заказать доставку отправлений почтальоном или курьером домой, оформить подписку и многое другое».

Уважаемые жители, не волнуйтесь, почта продолжит свою работу, но с небольшими изменениями.

## НАЙДИ СВОЕ ДЕЛО!

Военный комиссариат Ленинградской области проводит набор граждан, желающих поступить на военную службу по контракту в именные подразделения региона.

Требования к кандидатам:

здоровье: категории А, Б (годен, годен с ограничениями);

возраст: от 18 до 60 лет;

образование: не ниже основного общего (9 классов).

Минимальный срок заключения контракта о прохождении военной службы – 6 месяцев.

Гражданам, изъявившим желание служить в именованном подразделении Ленинградской области, следует обращаться в пункт отбора на военную службу по контракту по адресу: г. Всеволожск, Московская ул., 4 или г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки, д. 90, корп. 3.

18+

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ

**МОЁ ДЕЛО**

CONTRACT.MIL.RU

+7 812 572-20-30 +7 812 572-18-71

VK.COM/CLUB\_POVSKLO E-MAIL:POVSK\_LO@MIL.RU

СПБ, НАБ. РЕКИ ФОНТАНКИ, Д. 90, КОРП. 3

## На радость маленьким жителям

13 августа состоялось торжественное открытие детской игровой площадки в деревне Куйвози.

Зона активного отдыха для юных жителей расположена на улице Александра.

На торжественной церемонии присутствовали почетные гости. Глава администрации Куйвозовского сельского поселения Денис Кондратьев поздравил собравшихся с открытием детской игровой площадки, пожелал дальнейшего благополучия, насыщенных, интересных и безопасных летних каникул.

Детские улыбки и хорошее настроение сделали атмосферу праздника незабываемой.



## Мы боеем за «Лидеров»!

В рамках празднования Дня физкультурника в воскресенье, 14 августа, на стадионе Гарболовской школы прошёл футбольный турнир на Кубок Главы администрации Куйвозовского поселения.



В состязании принимали участие команды «Лидеры» из Гарболово, Лесковский центр образования, футбольный клуб Лесколово, команда «Факел» – Гарболово, футбольный клуб Гарболово и «Околица» из посёлка Лесное. Состязания шли по круговой системе.

Лидирующие места в турнирной таблице распределились следующим образом: третье место – Лесколово, второе – «Околица», первое – «Лидеры».

Почетные награды и переходящий Кубок команды-победители получили из рук директора МКУ «Васкеловский СДК» Андрея Вебера.



## Поддержка приютов для безнадзорных животных

Круглый стол на тему «Меры поддержки приютов для животных без владельцев на территории Ленинградской области» в июле 2022 года провели специалисты управления ветеринарии Ленинградской области.

Мероприятие проводится с целью всестороннего рассмотрения и решения проблем, связанных с увеличением количества безнадзорных животных на территории региона.

В ходе рабочего стола участники обсудили возможность выделения земельных участков под строительство приютов для животных без владельцев на территории региона; рассмотрели способы, в рамках проекта «Мы в ответе за тех, кого приручили», которые позволяют сократить количество животных в приютах, включая сервис МФЦ.

С 2021 года государственная ветеринарная служба совместно с многофункциональным центром реализовали сервис по подбору домашнего любимца из приюта. Через официальный портал [mfc47.ru](http://mfc47.ru) или интерактивное оборудование во Всеволожске любой посетитель может перейти на базу бездомных животных своего района и подобрать для себя животное из приюта. Специалисты МФЦ готовы проконсультировать каждого посетителя о порядке обращения в приюты за бездомными животными и возможности получения консультации ветеринарных врачей.

Представитель благотворительного фонда помощи бездомным живот-



Правительство Ленинградской области

Управление ветеринарии Ленинградской области

Проект «Мы в ответе за тех, кого приручили»

ным «ШАРИК» рассказала об организации фестивалей «Путь домой», на которых приютские собаки и кошки ищут свой новый дом и любящих хозяев. Информация о мероприятии на официальном сайте [путьдомой.рф](http://путьдомой.рф). Существует Постановление Правительства Ленинградской области от 23.07.2021 № 471 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на возмещение части затрат на содержание на территории Ленинградской области приютов для животных без владельцев». Таких приютов в Ленинградской области – 16.

**Во Всеволожском районе зарегистрировано 5 приютов для животных без владельцев:**

1. «Вера-Надежда-Любовь», г. Всеволожск, ул. Шишканя, уч. 1,

тел. 8 911 746-63-25.

2. Некоммерческая организация благотворительный фонд «Друг», г. Всеволожск, 4-я линия, тел. 8 (812) 715-78-68; 8 911 221-69-47.

3. «Галкино Подворье», п. Павлово, ул. Быкова, 56, тел. 8 965 093-31-85.

4. Общественная благотворительная организация «Зоозащита», п. Павлово, ул. Быкова, 48, тел. 8 904 604-95-97.

5. «Одинокие сердца. Помощь бездомным животным», г. Всеволожск, Приютино, тел. 8 981 719-18-08 (кошки).

**Госветслужба района проводит бесплатные вакцинации против бешенства животным, содержащимся в приютах, и провела акцию, когда любой посетитель государственной ветеринарной клиники мог приобрести корма для животных, которые затем были переданы владельцам приютов.**



### Льготная стерилизация домашних животных

Стерилизация (кастрация) домашних питомцев – единственное гуманное решение в борьбе с бездомными животными.

Специалисты государственной ветеринарной службы Всеволожского района и Ленинградской области в целом проводят дни льготной стерилизации во всех областных ветеринарных учреждениях (в каждом районе области существует свой график, с которым можно ознакомиться на сайте Управления ветеринарии Ленинградской области).

Стерилизованное животное – здоровое и счастливое животное!

Для получения услуги необходима обязательная предварительная запись по телефону, которая начинается за месяц до дня льготной стерилизации.

Дни льготной стерилизации домашних собак (весом до 30 – 35 кг) и кошек во Всеволожском районе: 22 сентября и 16 декабря 2022 года.

В зависимости от места нахождения владельца с собакой или кошкой можно обращаться в:

1. Ветеринарную клинику ГБУ ЛО «СББЖ Всеволожского района», расположенную: г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 45;
2. Токсовский ветеринарный участок: г.п. Токсово, ул. Первомайская, д. 6Д;
3. Мурунскую ветеринарную клинику: г. Мурино, ул. Центральная, д. 39;
4. Куйвозовский ветеринарный участок: д. Куйвози, ул. Первомайская, д. 2В;
5. Дунайский ветеринарный участок: Садоводческий массив Дунай, центральное правление.

Телефоны для справок и записи: 8 (812) 222-00-03, 8 (813-70) 38-003.

## Благополучие хозяйств по заразным болезням

Обеспечение эпизоотического благополучия, а также биобезопасности животноводческих и птицеводческих хозяйств всех форм собственности – основная задача государственной ветеринарной службы Всеволожского района. Ветеринарные врачи регулярно выезжают в крестьянские фермерские и личные подсобные хозяйства граждан для проведения ветеринарно-санитарных мероприятий.

В ходе посещения хозяйств осуществляется:

- учет поголовья сельскохозяйственных животных и птицы, биркование;
- клинический осмотр животных и птицы;
- проверка условий содержания и кормления;
- вакцинация против особо опасных болезней животных и птиц, включая бешенство, лептоспироз, сибирскую язву, классическую чуму свиней и т.д.;
- проведение диагностических исследований на заразные болезни животных;
- проведение лабораторных исследований с целью профилактики, диагностики и ликвидации заразных болезней животных;
- отбор проб и проведение лабораторных исследований фермерской продукции и кормов. Экспертиза яиц, мяса, молока и меда;
- проведение дезинфекции, дезинсекции и дератизации на территории хозяйств.

Эта работа выполняется постоянно, в течение всего года, и позволяет предупредить вспышки опасных заразных заболеваний.

Также под руководством государственной ветеринарной службы Ленинградской области ежегодно проводятся специальные командно-штабные учения на случай обнаружения гриппа птиц, африканской чумы свиней и др.

Эти вопросы обсуждались на видеоконференции, организованной Управлением ветеринарии Ленинградской области. Начальник Управления Леонид Кротов, в частности, рассказал и об импортозамещении лекарственных ветеринарных препаратов.

Альтернативой зарубежным лекарствам могут стать препараты белорусского производства. В настоящее время заключено соглашение о сотрудничестве между Республиканским научно-исследовательским дочерним унитарным предприятием «Институт экспериментальной ветеринарии им. С.Н. Вышеселского» Республики Беларусь и



управлением ветеринарии Ленинградской области. Документ предполагает поставки белорусских ветеринарных препаратов при условии прохождения ими регистрации на территории Российской Федерации.

Одно из важных профилактических мероприятий – это информирование граждан. Ветеринарные специалисты регулярно выезжают в крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства не только для проведения клинического осмотра животных, учёта, отбора проб, вакцинации всего поголовья, но и для общения с хозяевами животных. Проводится работа по информированию населения о заболевании среди крупного и мелкого рогатого скота, свиней, овец и птицы. Гражданам раздаются информационные брошюры, которые содержат сведения о клинических признаках, а также о профилактике и мерах борьбы с вирусными инфекциями. Также полезные памятки размещаются на досках с объявлениями и в общественных местах.

При обнаружении фактов незаконного перемещения животных, а также при падеже и обнаружении отходов убоя животных – гражданам необходимо сообщать на районную станцию по борьбе с болезнями животных Всеволожского района (ГБУ ЛО «СББЖ Всеволожского района») Тел.: 8 (813-70) 38-003, 8 (812) 222-00-03, горячая линия 8 921 855-94-85.

Напоминаем, что приобретение и перемещение сельскохозяйственных животных, птицы и продукции животного происхождения, а также кормов без ветеринарных сопроводительных документов и согласования с государственной ветеринарной службой области ЗАПРЕЩЕНО!

### ПРИМИТЕ СОБОЛЕЗНОВАНИЯ

15 августа 2022 года на 75-м году жизни, после трудной борьбы с тяжёлой болезнью, от нас ушёл Долгов Александр Александрович.

Александр Александрович родился в городе Маргилан Ферганской области Узбекской ССР 24 августа 1947 года. 2 четверки помешали окончить среднюю школу номер шесть с золотой медалью, а школьное производственное обучение помогло определиться с будущей профессией. В 1971 году окончил Ташкентский политехнический институт. В родной город вернулся с дипломом инженера-электрика. Начал свой рабочий путь на Маргеланском шёлковом комбинате.

От электромонтёра контрольно-измерительных приборов и автоматики вырос до начальника ОГЭ комбината. Параллельно получал вторую профессию, заочно окончил факультет Университета технического прогресса центрального управления научно-технического общества по технической кибернетике и автоматике.

Александр Александрович был активным работником, он постоянно стремился к совершенствованию и автоматизации производственного процесса. За рационализаторские предложения награждался грамотами и ценными подарками. Его портрет на протяжении многих лет находился на доске почёта Шёлкового комбината. В 1990 году он с семьёй переехал в деревню Гарболово. В 1994 году начал работать в АОЗТ «Стройжилкомсервис» электриком. На протяжении 29 лет Александр Александрович работал в Домоуправлении деревни Гарболово.

Всегда был безотказным, не считаясь со своим временем, спешил на помощь всем. Он считал, что электрический свет должен гореть везде: в домах, в каждой котельной, на водокачке и в казарме. Долгов А.А. был награжден Грамотой Главы муниципального образования «Куйвозовского сельское поселение» за многолетний добросовестный труд в системе ЖКХ, высокий профессионализм и активную жизненную позицию. Но главный свет и память остаётся в душе всех, кто знал этого доброго, внимательного, интеллигентного человека.

Близкие скорбят о трагической смерти заботливого отца, любимого мужа, верного и надежного друга, замечательного коллеги.



**ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

23 августа 2022 года

№ 33

д. Куйвози

**О внесении изменений в решение совета депутатов от 14.12.2021 года № 58 «О бюджете муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»**

На основании статей 29, 32, 69 Бюджетного кодекса Российской Федерации, советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ:**

Внести в решение совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2021 года № 58 «О бюджете муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:

1. Пункт 1,2 и 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

1.1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сумме 160 062,7 тысячи рублей;

общий объем расходов бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сумме 181 950,4 тысячи рублей;

прогнозируемый дефицит бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сумме 21 887,7 тысячи рублей;

1.2. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов в новой редакции, согласно приложению 1 (прилагается).

2. Пункт 1,2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

2.1. Утвердить в пределах общего объема доходов бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области прогнозируемые поступления доходов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов в новой редакции, согласно приложению 2 (прилагается).

2.2. Утвердить в пределах общего объема доходов бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области безвозмездные поступления на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов в новой редакции, согласно приложению 3 (прилагается).

3. Пункты 1и 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

3.1. Утвердить в пределах общего объема расходов распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов, а также по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов в новой редакции согласно приложению 4 (прилагается).

3.2. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов в новой редакции согласно приложению 5 (прилагается).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Куйвозовский вестник».

5. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, инвестициям, экономическому развитию и общественной безопасности.

**Глава муниципального образования А.Е. Горюшкин**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение»: [www.adm-kyivozy.ru](http://www.adm-kyivozy.ru).

**ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

23 августа 2022 г.

№ 34

д. Куйвози

**О принятии на баланс объектов, расположенных на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со ст. 14, ст. 50, ст. 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Принять в собственность муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области имущество, согласно Приложению 1 к данному решению.

2. Администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

2.1. Зарегистрировать право муниципальной собственности имущество, согласно Приложению 1 к данному решению.

2.2. Принять имущество согласно Приложению 1 к данному решению на баланс в состав муниципальной казны:

3. Решение подлежит опубликованию в газете «Куйвозовский вестник».

4. Решение вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, ЖКХ и транспорту.

**Глава муниципального образования А.Е. Горюшкин**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение»: [www.adm-kyivozy.ru](http://www.adm-kyivozy.ru).

**ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

23 августа 2022 г.

№ 35

д. Куйвози

**О внесении изменений в прогнозный план отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. № 62, Решения совета депутатов от 22 марта 2022 г. № 9 «Об утверждении прогнозного плана отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год», Уставом муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в прогнозный план отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год утвержденный Решением совета депутатов № 9 от 22.02.2022 года «Об утверждении прогнозного плана отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, согласно Приложению 1.

2. Дополнить Таблицу № 1 пунктом № 9 Приложения 1.

3. Администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

3.1. Обеспечить реализацию имущества, предусмотренного прогнозным планом отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, в установленном законом порядке.

2. Произвести оценку рыночной стоимости продажи недвижимого имущества:

- земельный участка, площадью: 674 кв.м, кадастровый номер 47:07:1637001:159, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Грузино», СНТ «Ягодное», уч. № 5-а.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Куйвозовский вестник».

5. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

**Глава муниципального образования А.Е. Горюшкин**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение»: [www.adm-kyivozy.ru](http://www.adm-kyivozy.ru).

**ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

23 августа 2022 г.

№ 36

д. Куйвози

**О предоставлении в аренду имущества находящегося в собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со ст. 14, ст. 50, ст. 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, руководствуясь: решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» от 22.12.2020 г. № 56, порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской об-

ласти от 20.12.2016 г. № 62, Уставом муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) предоставить в аренду по итогам аукциона муниципальное имущество – автономный источник теплоснабжения на базе геотермальных тепловых насосов Thermex Energy Pro 35 и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201019:337, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Васкелово, Ленинградское шоссе, д. 57А.

2. Администрации произвести оценку рыночной стоимости аренды имущества Стоимость аренды указанного имущества – автономного источника теплоснабжения на базе геотермальных тепловых насосов Thermex Energy Pro 35 и земельного участка с кадастровым номером 47:07:0201019:337 признать равной оценке, произведенной согласно п. 1.1. настоящего решения;

3. Обеспечить подготовку и опубликование извещений о предоставлении в аренду имущества, указанного в п. 1.1. настоящего решения.

4. Договор аренды имущества – автономного источника теплоснабжения на базе геотермальных тепловых насосов Thermex Energy Pro 35, расположенного на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Васкелово, Ленинградское шоссе, д. 57А, заключать сроком на 5 лет.

5. Решение подлежит опубликованию в газете «Куйвозовский вестник».

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, ЖКХ и транспорту.

**Глава муниципального образования А.Е. Горюшкин**

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.08.2022

№ 338

д. Куйвози

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить административный регламент по предоставлению административной муниципальной услуги «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.10.2017 г. № 487 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Куйвозовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет [www.adm-kyivozy.ru](http://www.adm-kyivozy.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Д. А. Кондратьев**

С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте [www.adm-kyivozy.ru](http://www.adm-kyivozy.ru) администрации МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (часть 2 ст. 47 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ (редакция от 20.07.2020 года))

**ГЕРБ  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.08.2022

№ 354

д. Куйвози

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» от 30.08.2021 № 431 «О создании межведомственной комиссии по**

**обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»**

В связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области внести в постановление от 30.08.2021 № 431 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» администрация муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» от 30.08.2021 № 431 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживают инвалиды, в целях приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», следующее изменение:

Состав межведомственной комиссии изложить в новой редакции:

Председатель комиссии:

Мазуренко Анатолий Александрович	Заместитель главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям
----------------------------------	--

Заместитель председателя комиссии:

Москалева Татьяна Михайловна	Главный специалист по имущественным отношениям и муниципальному контролю
------------------------------	--

Секретарь комиссии:

Удалова Светлана Васильевна	Инспектор по организационным вопросам, взаимодействию и связям с общественностью
-----------------------------	--

Члены Комиссии:

Бероев Аслан Муратович	Заместитель главы по общим, социальным вопросам и безопасности
Лапин Алексей Викторович	Главный специалист по безопасности и ЧС
Лаевский Павел Геннадьевич	Главный специалист по ЖКХ и благоустройству
По согласованию	Представитель Комитета по социальной защите населения Ленинградской области
По согласованию	Представитель Комитета по социальным вопросам администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
По согласованию	Представитель управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Мамбетова Вера Михайловна	Председатель первичной общественной организации «Общество инвалидов д. Гарболово»
Кузьмин Михаил Павлович	Генеральный директор управляющей компании ООО «СтройАльянс»
Сасса Виталий Анатольевич	Генеральный директор управляющей компании ООО «ТМ-стройсервис»
Базылев Сергей Николаевич	Депутат совета депутатов муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Куйзовский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» <http://www.adm-kuivozy.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям Мазуренко А.А.

**Глава администрации Д.А. Кондратьев**

С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте [www.adm-kuivozy.ru](http://www.adm-kuivozy.ru) администрации МО «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (часть 2 ст. 47 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ (редакция от 20.07.2020 года)).

**ГЕРБ  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КУЙЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.07.2022

№ 315

д. Куйвози

**Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за первое полугодие 2022 года**

В соответствии со статьей 264.2 пункта 5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, по итогам отчетности главного распорядителя за первое полугодие 2022 года, администрация муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за первое полугодие 2022 года по доходам в сумме 52865,8 тысячи рублей и по расходам в сумме 48394,3 тысячи рублей, с превышением доходов над расходами (бюджетный профицит) в сумме 4471,5 тысячи рублей со следующими показателями:

- по доходам бюджета муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за первое полугодие 2022 года по кодам классификации доходов бюджетов, согласно приложению 1;

- по безвозмездным поступлениям от других бюджетов бюджетной системы РФ в бюджет муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за первое полугодие 2022 года, согласно приложению 2;

- по целевым статьям (муниципальным программам муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муницип-

ального района Ленинградской области и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам и подразделам классификации расходов бюджетов за первое полугодие 2022 года согласно приложению 3;

- по ведомственной структуре расходов бюджета муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за первое полугодие 2022 года согласно приложению 4;

- по источникам финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за первое полугодие 2022 года согласно приложению 5;

- объем межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в бюджет муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области за первое полугодие 2022 года, согласно приложению 6.

2. Начальнику отдела финансово-экономического и бухгалтерского учета - главному бухгалтеру Каракозовой И.Ю. направить отчет об исполнении бюджета за первое полугодие 2022 года в совет депутатов муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Куйзовский вестник» и на официальном сайте муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Глава администрации Кондратьев Д.А.**

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«КУЙЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.08.2022

№ 339

д. Куйвози

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена)»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничен)» (Приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Куйзовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет: [www.adm-kuivozy.ru](http://www.adm-kuivozy.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Д. А. Кондратьев**

С приложением к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте [www.adm-kuivozy.ru](http://www.adm-kuivozy.ru) администрации МО «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (часть 2 ст. 47 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ (редакция от 20.07.2020 года)).

**Во исполнение предписания УФАС России, учитывая протокол №100/22 заседания аукционной комиссии МКУ ЦМУ ВМР извещение о проведении аукциона № 240522/0169204/17 от 24.05.2022 читать в следующей редакции:**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 28 сентября 2022 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона – аренда, сроком 20 лет, земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0000000:94696, площадью 907 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзовское сельское поселение, уч. б/н.

Цель использования: для ведения садоводства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно Приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Куйзовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 09.12.2015 № 46), утвержденными Решением совета депутатов МО «Куйзовское сельское поселение» от 29.10.2013 № 42, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 – зона

садоводческих и дачных объединений.

Максимальный процент застройки – 20%.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона (ставка годовой арендной платы) – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 254/02-03-22/Д от 02.03.2022).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую ставку годовой арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 01.11.2021 № 4267).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 26 августа 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 21 сентября 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 26 сентября 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0000000:94696.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 августа 2022 года по 21 сентября 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 26 сентября 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 15 часов 20 минут до 15 часов 30 минут 28 сентября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона - в 15 часов 30 минут 28 сентября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 28 сентября 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участ-

ников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

**Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

**Во исполнение предписания УФАС России, учитывая протокол №98/22 заседания аукционной комиссии МКУ ЦМУ ВМР извещении о проведении аукциона № 240522/0169204/11 от 24.05.2022 читать в следующей редакции:**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 28 сентября 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0157001:4761, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Керро», уч. б/н.

Цель использования: ведение садоводства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно приложению № 5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 09.12.2015 №46), утвержденными Решением совета депутатов МО «Куйвозовское сельское поселение» от 29.10.2013 № 42, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 – зона садоводческих, дачных объединений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. На земельный участок существует доступ в виде прохода.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №264/02-03-22/Д от 02 марта 2022 г).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 13.01.2022 № 76, постановление от 21.04.2022 № 1571).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 26 августа 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 21 сентября 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 26 сентября 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – МФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч. 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0157001:4761.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 августа 2022 года по 21 сентября 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится

26 сентября 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область,

г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 28 сентября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона – в 12 часов 00 минут 28 сентября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 28 сентября 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

- заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения, реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

**Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 27 сентября 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0157001:4762, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Керро», уч. б/н.

Цель использования: ведение садоводства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно приложению № 5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 09.12.2015 №46), утвержденными Решением совета депутатов МО «Куйвозовское сельское поселение» от 29.10.2013 № 42, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 – зона садоводческих, дачных объединений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. На земельный участок есть доступ в виде прохода.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке № 263/02-03-22/Д от 02 марта 2022 г).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 13.01.2022 № 75, постановление от 21.04.2022 № 1567).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ

ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 26 августа 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 21 сентября 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 26 сентября 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – МФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0157001:4762.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 августа 2022 года по 21 сентября 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 26 сентября 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 10 часов 50 минут до 11 часов 00 минут 27 сентября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно № 1.

Начало аукциона – в 11 часов 00 минут 27 сентября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 27 сентября 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

- заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя, с обязательным приложением копии паспорта,
- платежного поручения,
- реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

**Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

**Во исполнение предписания УФАС России, учитывая протокол №99/22 заседания аукционной комиссии МКУ ЦМУ ВМР извещении о проведении аукциона № 240522/0169204/14 от 24.05.2022 читать в следующей редакции:**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 28 сентября 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым

номером 47:07:0157001:4764, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Керро», уч. б/н.

Цель использования: ведение садоводства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно приложению № 5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 09.12.2015 №46), утвержденными Решением совета депутатов МО «Куйвозовское сельское поселение» от 29.10.2013 № 42, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 – зона садоводческих, дачных объединений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. На земельный участок есть доступ в виде прохода.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №261/02-03-22/Д от 02 марта 2022 г.).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 13.01.2022 № 72, постановление от 21.04.2022 № 1538).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 26 августа 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 21 сентября 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 26 сентября 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч. 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0157001:4764.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 августа 2022 года по 21 сентября 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 26 августа 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 14 часов 20 минут до 14 часов 30 минут 28 сентября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 14 часов 30 минут 28 сентября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 28 сентября 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя, с обязательным приложением

копии паспорта, платежного поручения, реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (81370) 38-007 (доб. 27, 28).

**Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 27 сентября 2022 года аукциона по продаже земельного участка.

Предмет аукциона – продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0157001:4766, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, массив «Керро», уч. б/н.

Цель использования: ведение садоводства.

Обременения участка: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно приложению №5.

Градостроительный регламент, установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями, внесенными комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 09.12.2015 №46), утвержденными Решением совета депутатов МО «Куйвозовское сельское поселение» от 29.10.2013 № 42, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2 – зона садоводческих, дачных объединений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. На земельный участок существует доступ в виде прохода.

Условия проведения аукциона

Начальная цена аукциона – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. (определена на основании отчета об оценке №259/02-03-22/Д от 02 марта 2022 г.).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Уполномоченный орган – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 13.01.2022 №71, постановление от 21.04.2022 № 1569).

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР).

Заявки принимаются в МКУ ЦМУ ВМР с 26 августа 2022 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно №1. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 21 сентября 2022 года.

Задатки должны поступить не позднее 26 сентября 2022 года на расчетный счет МКУ ЦМУ ВМР: получатель – КФ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО (МКУ ЦМУ ВМР л/сч. 05453D04250) ИНН 4703076988 КПП 470301001, р/счет 03232643416120004500 (далее – расчетный счет), в ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург, БИК 014106101, к/счет 40102810745370000006 (далее – расчетный счет).

Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0157001:4766.

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату за земельный участок, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков – с 26 августа 2022 года по 21 сентября 2022 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Определение участников аукциона с составлением протокола производится 26 сентября 2022 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17.

Регистрация участников – с 11 часов 50 минут до 12 часов 00 минут 27 сентября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Начало аукциона – в 12 часов 00 минут 27 сентября 2022 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, каб. № 17. Подведение итогов аукциона – по тому же адресу 27 сентября 2022 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

- заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у заявителя, с обязательным приложением копии паспорта,
- платежного поручения,
- реквизиты счета для рублевых зачислений на карту №XXXX или расчетного счета. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1, тел. 8 (813-70) 38-007 (доб. 27, 28).

**Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – МКУ ЦМУ ВМР) по поручению администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1559 кв.м, в кадастровом квартале 47:07:0104012, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, д. Куйвози, уч. б/н, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Настоящее извещение опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, и размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предоставление земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 39.18 ЗК РФ.

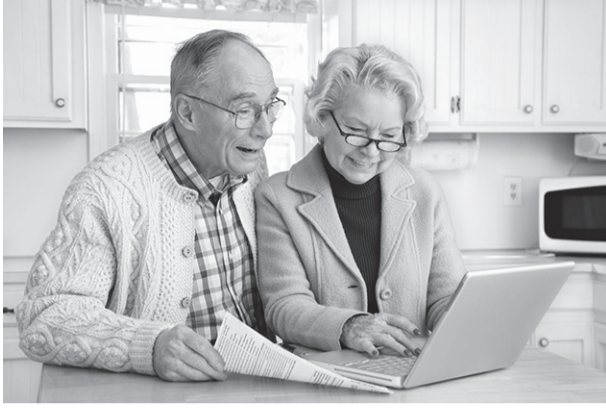
Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в извещении целей, вправе в течение десяти дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя, с обязательным приложением к заявлению копии паспорта, в МКУ ЦМУ ВМР по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом. 2, окно № 1.

Время приема заявлений и ознакомления со схемой расположения земельного участка в МКУ ЦМУ ВМР:

пн.– пт.: с 10.00 до 16.00, обед с 13.00 до 14.00.

**Утверждаю, директор МКУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**



## В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ

Более 20 тысяч жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области подтвердили статус предпенсионера в электронном виде.

В 2022 году статус предпенсионера приобретают женщины 1968 года рождения и старше и мужчины 1963 года рождения и старше. В Санкт-Петербурге и Ленинградской области с начала года данный статус подтвержден 24 682 жителям.

Напомним, что самым простым и удобным способом подтверждения статуса предпенсионера является электронная форма в личном кабинете гражданина в разделе «Пенсию». Документ формируется на основании сведений (индивидуального) персонализированного учета и подтверждается усиленной квалифицированной электронной подписью. Справку можно также получить в офисах МФЦ либо в клиентских службах ПФР.

Обращаем внимание, Пенсионный фонд только подтверждает статус предпенсионера. За получением самих льгот следует обращаться в соответствующие организации, предоставляющие льготы.

## РЕГИОН УСИЛИЛ ПОДГОТОВКУ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ

Структура долгов предприятий ЖКХ и ТЭК и необходимость своевременной оплаты их услуг жителями были в центре внимания на совещании у главы региона.

Губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко обсудил с руководителями отрасли экономическую готовность ресурсоснабжающих организаций к предстоящему отопительному сезону.

Важно завершить работы в сентябре — а для этого предприятиям нужны средства на завершение ремонтов коммуникаций, закупку топлива, выплату зарплат сотрудникам. Сейчас существенную долю дебиторской задолженности тепло- и водоснабжающих организаций составляют долги населения. Важно обратить внимание жителей на своевременную оплату услуг.

Глава региона поручил усилить контроль за работой коммунальных организаций и смягчить условия для тех компаний, которые предоставляют отчетность через Единый информационно-расчетный центр. Это позволит увеличить прозрачность ведения счетов и отслеживать, где сколько ресурсов расходуется.

Готовность региона к отопительному сезону сейчас приближается к 80%.

## ОБЛАСТЬ ПОМОГАЕТ МУНИЦИПАЛИТЕТАМ С УБОРКОЙ

Более 30 млн рублей выделил регион для ликвидации несанкционированных свалок на общественных территориях муниципалитетов.

По итогам конкурсного отбора субсидии получили 18 городских и сельских поселений Ленинградской области, в том числе Отрадное и Волосовское городские поселения, жители которых наиболее часто жалуются на мусор в неположенных местах.

До конца 2022 года местные администрации должны разыграть конкурсы по выбору подрядных организаций, которые будут убирать свалки, заключить договоры и проконтролировать ход исполнения работ.

Сбор заявок от местных администраций и сопровождение конкурсных процедур для муниципалитетов курирует комитет Ленинградской области по обращению с отходами. Кроме уборки свалок, на муниципальных землях за счет субсидии действует в регионе и механизм принудительной уборки территорий (в основном сельхозземель) за счет средств собственника, арендатора или непосредственно нарушителя, организовавшего свалку.

Пресс-служба губернатора и правительства Ленинградской области

# Что необходимо знать о профилактике сердечно-сосудистых заболеваний

Заболевания сердечно-сосудистой системы – главная причина преждевременной смерти, а также ранней потери трудоспособности и инвалидности, значительно снижающих качество жизни.

Сердечно-сосудистые заболевания представляют собой группу болезней сердца и кровеносных сосудов, из которых наиболее распространены ишемическая болезнь сердца, артериальная гипертензия (гипертоническая болезнь), атеросклероз, болезни сосудов головного мозга, пороки сердца, венозные тромбозы.

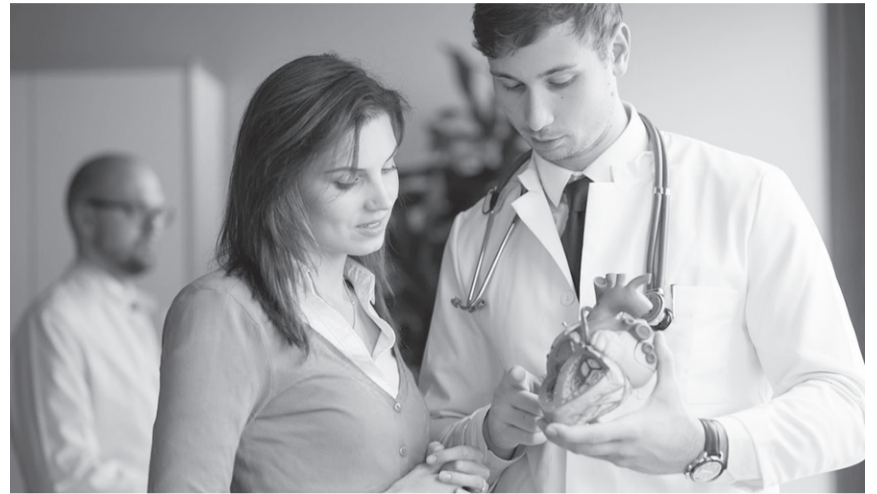
Первые симптомы сердечно-сосудистых заболеваний могут проявиться себя спустя всего несколько лет после неблагоприятного воздействия факторов риска, повышающих вероятность развития и прогрессирования заболевания: неправильного питания, физической инертности, стрессов, употребления табака и других вредных привычек.

Сердечно-сосудистые осложнения являются одним из наиболее распространенных осложнений у людей, перенесших новую коронавирусную инфекцию (COVID-19). Даже спустя полгода после выздоровления врачи диагностируют у пациентов инфаркты, тромбозы и другие серьезные осложнения.

**Для снижения риска возникновения болезней сердечно-сосудистой системы следует:**

- отказаться от курения и злоупотребления алкоголем;
- следить за своим артериальным давлением (уровень не выше 140/90 мм рт.ст.);
- придерживаться принципов правильного питания с включением в рацион свежих овощей и фруктов, рыбы и морепродуктов, ограничить потребление соли, жирной пищи;
- нормализовать массу тела;
- вести активный образ жизни, заниматься физическими упражнениями, совершать пешие прогулки;
- контролировать содержание глюкозы в крови;
- избегать длительных стрессовых ситуаций.

**С целью раннего выявления сердечно-сосудистых заболеваний и ос-**



**новных факторов риска проводится диспансеризация взрослого населения, включающая профилактический медицинский осмотр и дополнительные методы обследований в целях оценки состояния здоровья, в том числе:**

- определение группы здоровья, необходимых профилактических, лечебных, реабилитационных и оздоровительных мероприятий для граждан с выявленными хроническими сердечно-сосудистыми заболеваниями и (или) факторами риска их развития;
- проведение профилактического консультирования граждан;
- определение группы диспансерного наблюдения граждан с выявленными сердечно-сосудистыми заболеваниями.

За пациентами, страдающими хроническими сердечно-сосудистыми заболеваниями, функциональными расстройствами, находящимися в восстановительном периоде после перенесенных острых сердечно-сосудистых заболеваний, устанавливается диспансерное наблюдение, проводимое в целях своевременного выявления, предупреждения осложнений, обострений заболеваний, их профилактики и осуществления медицинской реабилитации.

Диспансерное наблюдение устанавливается в течение 3-х рабочих дней после установления диагноза при оказании медицинской помощи в амбулаторных условиях, получения выписного эпикриза из медицинской карты стационарного больного по результатам оказания медицинской помощи в стационарных условиях. Паци-

ент информируется о порядке, объеме и периодичности диспансерного наблюдения. Диспансерное наблюдение осуществляет врач-терапевт (участковый), врач общей практики (семейный врач), врач-кардиолог поликлиники и врач-кардиолог кардиологического диспансера.

При проведении диспансерного наблюдения проводятся диспансерные приемы (осмотры, консультации), профилактические, диагностические, лечебные и реабилитационные мероприятия; консультации пациента врачом-специалистом другой медицинской организации, в том числе с применением телемедицинских технологий, и осуществление диспансерного наблюдения по согласованию и с учетом рекомендаций этого врача-специалиста. При необходимости осуществляется дистанционное наблюдение за пациентом в соответствии с порядком организации и оказания медицинской помощи с применением телемедицинских технологий.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.06.2021 № 927 с 01.07.2021 в дополнение к профилактическим медицинским осмотрам и диспансеризации граждан, переболевшие новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), вправе пройти углубленную диспансеризацию, включающую исследования и иные медицинские вмешательства по перечню. В случае выявления хронических неинфекционных заболеваний, в том числе связанных с перенесенной новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), пациент в установленном порядке ставится на диспансерное наблюдение, при наличии показаний ему оказывается соответствующее лечение и медицинская реабилитация.

Страховые представители страховых медицинских организаций осуществляют сопровождение застрахованных жителей Ленинградской области при оказании медицинской помощи на всех этапах, в том числе по телефонам «горячих линий»: Северо-Западный филиал ООО «Страховая медицинская компания РЕСО-Мед» 8-800-200-92-04; филиал ООО «Капитал МС» в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области 8-800-550-67-74, 8-800-100-81-02; Санкт-Петербургский филиал АО «Страховая компания «СОГАЗ-Мед» 8-800-100-07-02.

**Телефон «горячей линии» Комитета по здравоохранению Ленинградской области 8 (812) 679-60-04, Территориального фонда обязательного медицинского страхования Ленинградской области 8-800-700-97-71 (звонок для граждан бесплатный).**

Здоровое сердце и крепкие сосуды – залог хорошего самочувствия и долголетия. Главное, знать, что здоровье сердца – в ваших руках!

СИМПТОМЫ СЕРДЕЧНО-СОСУДИСТЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ	ПРОФИЛАКТИКА СЕРДЕЧНО-СОСУДИСТЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ
 повышенная утомляемость, плохой сон, беспокойство	 Своевременный отдых
 боль в центре грудной клетки или области желудка (атипичная форма)	 Ограничить потребление поваренной соли
 одышка, нехватка воздуха	 Употреблять больше овощей и фруктов
 покровление холодным потом	 Ограничить или отказаться от алкоголя и курения
 боль в руках, левом плече, локтях, челюсти и спине	 Спать не менее 7-8 часов в сутки
 затруднение или нарушение речи	 Необходимо снизить массу тела
 онемения руки или ноги	 Повышение физической активности (спорт, физкультура)
 нарушение глотательного рефлекса (забывание при принятии жидкости)	 Регулярное медицинское обследование
 непроизвольное мочеиспускание	
 судорога и изменение дыхания	
 потеря сознания, кома	
 головные боли и головокружение, иногда рвота	