

# В Куйвозовский Вестник



№ 11,  
Август 2023 года

Информационный вестник сельского поселения

Приложение к газете «Всеволожские вести»



## Все́му начало здесь, в краю нашем родном!

6 августа жителям Куйвозовского сельского поселения представилась возможность посетить культурное мероприятие, посвящённое ежегодному празднику – Дню поселения.

Развлекательная программа мероприятия длилась с самого утра до позднего вечера и была рассчитана как на маленьких гостей, так и на взрослых.

Всех посетителей праздника встречали аниматоры, взаимодействие с которыми моментально поднимало настроение и располагало к творческой атмосфере! На стенде с различными химическими опытами, такими, как сухой лед, фараонова змея, волшебные мешочки, мыльные пузыри, каждый мог почувствовать себя юным Менделеевым. А бесплатные мастер-классы по рисованию на сумках-шопперах и декоративно-прикладному творчеству помогли детям включить воображение и раскрыть свою богатую фантазию.

Также малыши могли пройти увлекательный квест и после его окончания получить браслеты для участия в лотерее.

Помимо вышеперечисленных активностей, на празднике работала развлекательная площадка с багутами, аттракционами и фотобудкой, где каждый желающий мог сделать снимок на память абсолютно бесплатно.

День поселения в этом году выдался поистине волшебным благо-

даря иллюзионисту Роману Борц, выступившему со своими завораживающими фокусами и потрясающей программой. Театр ЧЕМОДАН-ДУЭТ «КВАМ» собрал у сцены маленьких гостей, которые смогли стать частью театрального представления. А «Мим-театр» подарил всем присутствующим частичку своей любви и доброты.

А для тех, кто засиделся на мастер-классах, прошёл бесплатный открытый урок по йоге и каратэ.

По уже сложившейся традиции в День поселения чествовали местных жителей, в этом году особое внимание было приковано к учителям, в нашем поселении успешно преподают целые династии.

Заместитель главы администрации МО «Всеволожский муниципальный район по общим вопросам Сергей Михайлович Поляков и глава администрации МО «Куйвозовское сельское поселение» Денис Алексеевич Кондратьев поздравили всех с праздником, в частности, Д.А. Кондратьев сказал: «Поздравляю всех жителей деревни Гарболово с праздником – Днём поселения. Я очень счастлив, что празднование Дня поселения уже вошло в тра-

дицию нашего муниципалитета. Все мы трудимся на благо поселения, и как приятно видеть, что оно действительно расцветает: появляются новые объекты, парки. Хочу поблагодарить всех жителей деревни Гарболово за активное участие в жизни муниципалитета. Совместными усилиями мы создаем лучшие условия для развития нашего поселения. Желаю, чтобы не только этот, но и все последующие дни вашей жизни были праздником!».

А затем состоялось вручение благодарственных писем, букетов и подарков семьям, прожившим вместе 50 и более лет, военным, сотрудникам компаний, которые активно принимают участие в жизни поселения, медицинским сотрудникам и сотрудникам детских садов и школ.

Финальным событием праздника стал зажигательный концерт, на котором выступили творческие коллективы: «Клондайк», «Россияночка», «Доверие» и «Вдохновение», электро-дива Sofi, КАВЕР-ГРУППА «PLAYHITS» и, конечно же, звезда вечера – заслуженный деятель искусств России, советский и российский певец, композитор, телеведущий, исполнитель популярных шлягеров 80 – 90 годов Игорь Корнелюк, который порадовал всех пришедших своей потрясающей энергетикой и зажигательными хитами.

Праздник прошёл, а теплые воспоминания о нём до сих пор греют жителям Гарболово душу: «Спасибо большое за такой шикарный праздник организаторам и участникам!!! Все было на высшем уровне!!! Я давно не была так счастлива!!!» – Ирина Тараканова. «Праздник очень понравился. Спасибо за доставленное удовольствие. Очень насыщенная программа, которая доставила массу положительных эмоций. С нетерпением ждём День поселения – 2024». – Елена Вершинина.

Плеханова Валерия



ВСЕВОЛОЖСКИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ  
ТЕХНИКУМ**ПРИЕМНАЯ  
КАМПАНИЯ  
- 2023**Среднее профессиональное образование  
Профессиональное обучение  
Обучение вождению транспортных средствСТОЛОВАЯ ОБЩЕЖИТИЕ БИБЛИОТЕКА  
КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ СТАДИОН  
СПОРТИВНЫЙ И ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ**КОНТАКТЫ**

Телефон: 8 931 2931553

vshk@mail.ru

г. Всеволожск., ул. Шишканя д.1



Во Всеволожском агропромышленном техникуме с этого года будут обучать новой специальности – ветеринария.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Всеволожский агропромышленный техникум» ведет свою историю с 28 февраля 1923 года. За 100 лет своей деятельности техникум подготовил более 25 тысяч специалистов (по 9 специальностям).

С начала 2023 учебного года в техникуме начинается обучение по новой специальности «Ветеринария» – квалификация «ветеринарный фельдшер».

Станция по борьбе с болезнями животных примет на практику студентов Всеволожского агропромышленного техникума. Будущие ветеринарные фельдшеры смогут отработать навыки в любой клинике государственного учреждения, а также на сельскохозяйственных предприятиях, научатся выполнять работу, связанную с диагностикой, лечением и профилактикой болезней животных.

«Специалист осуществляет мероприятия по ветеринарной и санитарной обработке объектов животноводства, контролирует санитарное и зооигиеническое состояние этих объектов. Проводит отбор проб для лабораторных диагностических исследований, обработки и вакцинаций животных от различных болезней, в том числе и от болезней, общих для животных и человека.

Работа ветеринарного фельдшера, безусловно, важна, поэтому мы приглашаем студентов на практику с возможностью дальнейшего трудоустройства, – поясняет начальник Всеволожской станции по борьбе с болезнями животных Руслан Идиатуллин.

В этом году на специальность «Ветеринария» проводится набор абитуриентов в количестве 25 человек, форма обучения очная, внебюджетная. Срок обучения – 3 года и 10 месяцев.

Техникум расположен в г. Всеволожске, ул. Шишканя, дом 1.

График работы приемной комиссии:  
понедельник – пятница с 9.00 до 16.00,  
перерыв с 13.00 до 14.00.

Студентам предоставляется благоустроенное общежитие, расположенное в непосредственной близости к учебному заведению.

**ВАПТ**  
Всеволожский  
агропромышленный  
техникум20 ИЮНЯ  
НАЧАЛО РАБОТЫ  
ПРИЕМНОЙ КОМИССИИ**Приглашаем для  
поступления в техникум  
36.02.01 Ветеринария**

Квалификация: Ветеринарный фельдшер

Форма обучения: очная

Срок обучения: 3 года 10 месяцев



Группа в контакте

ОБУЧЕНИЕ НА  
ПЛАТНОЙ ОСНОВЕТелефон: 89312931553  
Email: vshk@mail.ru

Сайт техникума

# Отдавая сердце людям

«Сложно представить, кем бы мы стали без своих учителей. 2023 год в знак высочайшей общественной значимости профессии учителя стал Годом учителя, педагога и наставника». Такое заявление 5 октября, в День учителя, сделал Президент России В. Путин. Поддержали инициативу и в Гарболовской школе. Руководитель школьного музея Елена Викторовна Бесарабова, вместе со своей ученицей Горячевой Ксенией, учащейся 11А класса, собрали информацию и написали статью в память о выдающемся учителе нашего Куйвозовского сельского поселения – Красникове Николае Александровиче.

Администрация Куйвозовского СП совместно с МБУ «Ритуальные услуги» поддержали инициативу – в ближайшее время могилу народного учителя приведут в порядок и изготовят новое надгробие. А в начале сентября, 8 числа, планируется торжественное открытие обновленного места захоронения Николая Красникова.

Богата куйвозовская земля людьми, которые оставили свой след в истории нашей страны. На Куйвозовском кладбище есть скромная могила. На мраморной плите едва различимыми буквами написано: «Красников Николай Александрович. Народный учитель, коммунист, член Коллегии народного образования Петроградского совета депутатов трудящихся».

Николай Александрович Красников 28 лет работал народным учителем в деревне Мустолово Лемболовской (теперь Куйвозовской) волости Санкт-Петербургского уезда, ему было присвоено звание «Почётный гражданин». Так вспоминают о народном учителе Н.А. Красникове, кому довелось жить с ним рядом в те далекие годы: «В деревне он был не только учителем, но и другом. Как к отцу, приходили к нему и с горем, и с радостями. Лишалась ли семья кормильца, постиг ли деревню неурожай, пала ли корова, выходила ли замуж его бывшая ученица – все шли к учителю за советом, а подчас и за помощью. Сам часто нуждаясь, Николай Александрович помогал людям. Без помощи никто не оставался.

Для учеников он был настоящим другом. Но дисциплина на уроках всегда была удивительная. В школу ходить приходилось за много верст. Встретит гурьбу ребятишек прохаживать и обязательно заметит: «Это красниковские пошли!» Придут ребята с мокрыми ногами в школу – Николай Александрович заставляет всех разуться, обувь разложить вокруг печки. А если кто закашляет, того сажал подошвами голых ног к той же печке. Николай Александрович вел большую общественную работу в деревне. Когда начали развиваться сельская кооперация и товарищества, он был первым активистом и организатором, всегда отстаивал интересы бедняков, чем и вызвал ненависть кулаков.»

Н.А. Красников принимал активное участие в создании в селе Лемболово:

- потребительского общества;
- сельскохозяйственного общества;
- судо-сберегательного общества.

В этих организациях он работал в качестве члена правления или членом ревизионной комиссии.

В 1918 году он становится членом уездного исполнительного комитета и вступил в члены ВКП(б).

В 1919 году он становится членом Комиссии народного образования Санкт-Петербурга уездного Совета депутатов трудящихся.

Погиб Николай Красников 27 июля 1919 года в деревне Лемболово от рук бойцов войска Эльфенгрена и был похоронен 5 августа 1919 года в деревне Куйвози.

**P.S. Разыскиваются все, кто когда-то знал Николая Александровича: дети, внуки, ученики, возможно, у вас сохранились фото. Просьба обращаться в музей Гарболовской школы.**

**Горячева Ксения, учащаяся 11А класса МОУ «Гарболовская СОШ».**



**Николай Александрович  
Красников (1870–1919)**



**Учителя Народных училищ в главе со старшим советником И. Гердом в Шувалово, 1915 год.**



**Петроградский уездный исполнительный комитет. 1918 год**



**Работая народным учителем, Н.А. Красников с 1908 года принимал активное участие в создании местных кооперативных обществ, являющихся в те времена одной из форм легальной революционной борьбы в деревне, а также работал в них.**

**ГЕРБ**  
**Российская Федерация**  
**Всеволожский муниципальный район**  
**Ленинградской области**  
**Муниципальное образование**  
**Куйвозовское сельское поселение**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2023

№ 416

д. Куйвози

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере благоустройства в границах муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация муниципального образования Всеволожского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере благоустройства в границах муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Куйвозовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.adm-kyivozy.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям Мазуренко А.А.

**Глава администрации Д.А. Кондратьев**

*Приложение № 1*  
**УТВЕРЖДЕНА**

*Постановлением администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.08.2023 года № 416*

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере благоустройства в границах МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере благоустройства на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области на 2023 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области (далее по тексту – Администрация).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный контроль в сфере благоустройства.

1.2. Предметом муниципального контроля является:

1.2.1 Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) требований Правил благоустройства на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг;

1.2.2 Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2. Цель и задачи реализации Программы

2.1. Целью профилактической работы являются стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведение обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения, предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодич-

ность) их проведения

1. В соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указан в приложении к Программе.

Мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены. Меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

Обязательные профилактические визиты не предусмотрены.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» – 100 %.

б) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 100 %. Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

в) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 0 %. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы, в том числе о правоприменительной практике, включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и размещаются в I квартале ежегодно на официальном сайте администрации.

*Приложение к Программе*

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информирование	Публикация на сайте правил благоустройства на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26 февраля 2019 года № 2	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией	Единовременно и далее в случае изменений
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети Интернет информации, перечень которой предусмотрен п. 1.7 Положением о Муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией	Постоянно
32	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией	В течение года (при наличии оснований)
43	Консультирование	Проведение должностными лицами консультаций. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса – в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией	Постоянно

**ГЕРБ**  
**Российская Федерация**  
**Всеволожский муниципальный район**  
**Ленинградской области**  
**Муниципальное образование**  
**Куйвозовское сельское поселение**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2023, д. Куйвози

№ 417

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г.

№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Куйвозовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет: <http://www.adm-kyivozy.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Должностным лицам администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ответственным за проведение контрольных мероприятий по муниципальному контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, обеспечить исполнение Программы профилактики.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Д.А. Кондратьев**

*Приложение № 1*  
*к постановлению администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.08.2023 года № 417*

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», Уставом муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.02.2023 года № 15 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области».

1.2. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области осуществляется администрацией муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – орган муниципального контроля).

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области контроль осуществляется в форме проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и контрольных действий:

- к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; - требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; - требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; - правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; - правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения; - правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; - требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных

домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; – требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе; – требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; – требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Осуществление планового контроля не предусмотрено.

1.3. Внеплановые проверки не осуществлялись. В орган муниципального контроля сведения о возможных нарушениях или о признаках нарушений, не поступало.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Настоящая Программа разработана на 2023 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления администрацией муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

Цели программы:

- Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

- Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

- Профилактика, предупреждение, выявление, устранение нарушений в сфере благоустройства;

Задачи программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

При осуществлении администрацией муниципального контроля в сфере благоустройства в границах муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» – 100%.

б) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 100 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

в) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 0 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы, в том числе о правоприменительной практике, включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и размещаются в I квартале ежегодно на официальном сайте администрации.

Приложение к Программе

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Информирование посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Всеволожского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет сведений, определенных ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ и в иных формах.	в течение года	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
2	Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля посредством подготовки доклада с результатами обобщения и публичным обсуждением проекта доклада.	1 раз в год не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

3	Консультирование в устной либо письменной форме контролируемых лиц или их представителей по вопросам соблюдения обязательных требований	в течение года по мере поступления обращений	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
4	Объявление предостережений. При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года по мере поступления сведений	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
5	Профилактический визит. Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи	в течение года по мере поступления сведений	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

**ГЕРБ  
Российская Федерация  
Всеволожский муниципальный район  
Ленинградской области  
Муниципальное образование  
Куйвозовское сельское поселение  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2023 года

№ 421

д. Куйвози

**О разделе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:898 с сохранением исходного в измененных границах**

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 23.12.2015 г. № 137-оз «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных отношений», руководствуясь Уставом администрации МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05 октября 2021 года № 489 «О разделе земельного участка и утверждении Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, администрация МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Куйвозовское сельское поселение в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:898, в соответствии с Приложением.

Условный номер: ЗУ1, площадью 794 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Лесное, категория – Земли населенных пунктов, территориальная жилая зона «Ж-3» – зоны среднеэтажной жилой застройки, вид разрешенного использования – Физкультурно-оздоровительные сооружения. Площадки для занятий спортом. Код 5.1.3, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:898 площадью 51 828 кв.м, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Условный номер: ЗУ2, площадью 384 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Лесное, категория – Земли населенных пунктов, территориальная жилая зона «Ж-3» – зоны среднеэтажной жилой застройки, вид разрешенного использования – Объекты среднего общего образования. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:898 площадью 51 828 кв.м, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Куйвозовский вестник» и на официальном сайте [www.adm-kyivozy.ru](http://www.adm-kyivozy.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Д. А. Кондратьев**

С приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Куйвозовское СП»

**ГЕРБ  
Российская Федерация  
Всеволожский муниципальный район  
Ленинградской области  
Муниципальное образование  
Куйвозовское сельское поселение  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2023 года

№ 422

д. Куйвози

**О разделе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:904 с сохранением исходного в измененных границах**

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 23.12.2015 г. № 137-оз «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных отношений», руководствуясь Уставом администрации Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Решением Совета депутатов муниципального образования МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05 октября 2021 года № 489

«О разделе земельного участка и утверждении Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, администрация МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории МО Куйвозовское сельское поселение в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:904, в соответствии с Приложением.

Условный номер: ЗУ1, площадью 2 107 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Лесное, категория – Земли населенных пунктов, территориальная жилая зона «Ж-4» – Зона объектов дошкольного образования, вид разрешенного использования – Объекты детского дошкольного образования. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:904 площадью 3 870 кв.м, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Куйвозовский вестник» и на официальном сайте [www.adm-kyivozy.ru](http://www.adm-kyivozy.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Д. А. Кондратьев**

С приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Куйвозовское СП»

**ГЕРБ  
Российская Федерация  
Всеволожский муниципальный район  
Ленинградской области  
Муниципальное образование  
Куйвозовское сельское поселение  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2023 года

№ 423

д. Куйвози

**О разделе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:909 с сохранением исходного в измененных границах**

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 23.12.2015 г. № 137-оз «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных отношений», руководствуясь Уставом администрации МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Решением Совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05 октября 2021 года № 489 «О разделе земельного участка и утверждении Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, администрация МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории МО Куйвозовское сельское поселение в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:909, в соответствии с Приложением.

Условный номер: ЗУ1, площадью 1 416 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Лесное, категория – Земли населенных пунктов, территориальная общественно-деловые зоны «ОД-2» – Зона учреждений образования, вид разрешенного использования – Объекты начального, среднего общего и дополнительного образования. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:909 площадью 2 200 кв.м, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Куйвозовский вестник» и на официальном сайте [www.adm-kyivozy.ru](http://www.adm-kyivozy.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Д. А. Кондратьев**

С приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Куйвозовское СП»

**ГЕРБ  
Российская Федерация  
Всеволожский муниципальный район  
Ленинградской области  
Муниципальное образование  
Куйвозовское сельское поселение  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2023 года

№ 424

д. Куйвози

**О разделе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:911 с сохранением исходного в измененных границах**

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 23.12.2015 г. № 137-оз «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области

сти отдельных полномочий в области земельных отношений», руководствуясь Уставом администрации МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Решением Совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05 октября 2021 года № 489 «О разделе земельного участка и утверждении Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, администрация МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории МО Куйвозовское сельское поселение в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:911, в соответствии с Приложением.

Условный номер: ЗУ1, площадью 7 466 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Лесное, категория – Земли населенных пунктов, территориальная Общественно-деловые зоны «ОД-2»- зона учреждений образования, вид разрешенного использования – Объекты среднего общего образования. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:911 площадью 11 861 кв.м, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Условный номер: ЗУ2, площадью 1 434 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Лесное, категория – Земли населенных пунктов, территориальная Общественно-деловые зоны «ОД-2» – Зона учреждений образования, вид разрешенного использования – Физкультурно-спортивные и оздоровительные сооружения. Площадки для занятий спортом. Код 5.1.3, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:911 площадью 11 861 кв.м., с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Куйвозовский вестник» и на официальном сайте www.adm-kyivozy.ru.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Д. А. Кондратьев**

С приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Куйвозовское СП»

**ГЕРБ**  
**Российская Федерация**  
**Всеволожский муниципальный район**  
**Ленинградской области**  
**Муниципальное образование**  
**Куйвозовское сельское поселение**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2023 года

д. Куйвози

№ 425

**О разделе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:912 с сохранением исходного в измененных границах**

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 23.12.2015 года № 137-оз «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных отношений», руководствуясь Уставом администрации МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Решением Совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05 октября 2021 года № 489 «О разделе земельного участка и утверждении Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, администрация Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Куйвозовское сельское поселение в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:912, в соответствии с Приложением.

Условный номер: ЗУ1, площадью 2 660 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Лесное, категория – Земли населенных пунктов, территориальная Общественно-деловые зоны «ОД-1»- зоны Многофункциональная общественно-деловая зона, вид разрешенного использования – Физкультурно-оздоровительные сооружения. Площадки для занятий спортом. Код 5.1.3, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:912 площадью 14 488 кв.м., с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Куйвозовский вестник» и на официальном сайте www.adm-kyivozy.ru.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Д. А. Кондратьев**

С приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Куйвозовское СП»

**ГЕРБ**  
**Российская Федерация**  
**Всеволожский муниципальный район**  
**Ленинградской области**  
**Муниципальное образование**  
**Куйвозовское сельское поселение**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.08.2023 года

д. Куйвози

№ 426

**О разделе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:914 с сохранением исходного в измененных границах**

В целях реализации положений Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 23.12.2015 года № 137-оз «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных отношений», руководствуясь Уставом администрации МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Решением Совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05 октября 2021 года № 489 «О разделе земельного участка и утверждении Схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение», администрация МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории МО Куйвозовское сельское поселение в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:914, в соответствии с Приложением.

Условный номер: ЗУ1, площадью 413 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Лесное, категория – Земли населенных пунктов, территориальная Зоны специального назначения «СП-2» – Зона зеленых насаждений специального назначения, вид разрешенного использования Зеленые насаждения. Благоустройство территории Код 12.0.2, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:914 площадью 12 408 кв.м, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Куйвозовский вестник» и на официальном сайте www.adm-kyivozy.ru.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Д. А. Кондратьев**

С приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте МО «Куйвозовское СП»

**ГЕРБ**  
**Российская Федерация**  
**Всеволожский муниципальный район**  
**Ленинградской области**  
**Муниципальное образование**  
**Куйвозовское сельское поселение**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2023 г.

д. Куйвози

№ 389

**Об утверждении схемы границ предполагаемых земель для размещения объекта: линия связи в границах земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

Рассмотрев заявление АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (входящий от 05.06.2023 г. № 1408/01-08), на основании Устава муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ленинградской области, Постановлением Правительства Ленинградской области от 03 декабря 2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», администрация МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему границ предполагаемых земель для размещения объекта: «Газораспределительная сеть к п. Лесное Всеволожского района Ленинградской области», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0155001:898, 47:07:0155001:912, 47:07:0155001:903, площадью 2 369,35 кв.м, на срок использования 49 лет (Приложение).

2. Администрации Куйвозовское сельское поселение направить настоящее постановление в федеральный государственный орган земельного контроля (надзора).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Куйвозовский вестник» и на официальном сайте www.adm-kyivozy.ru.

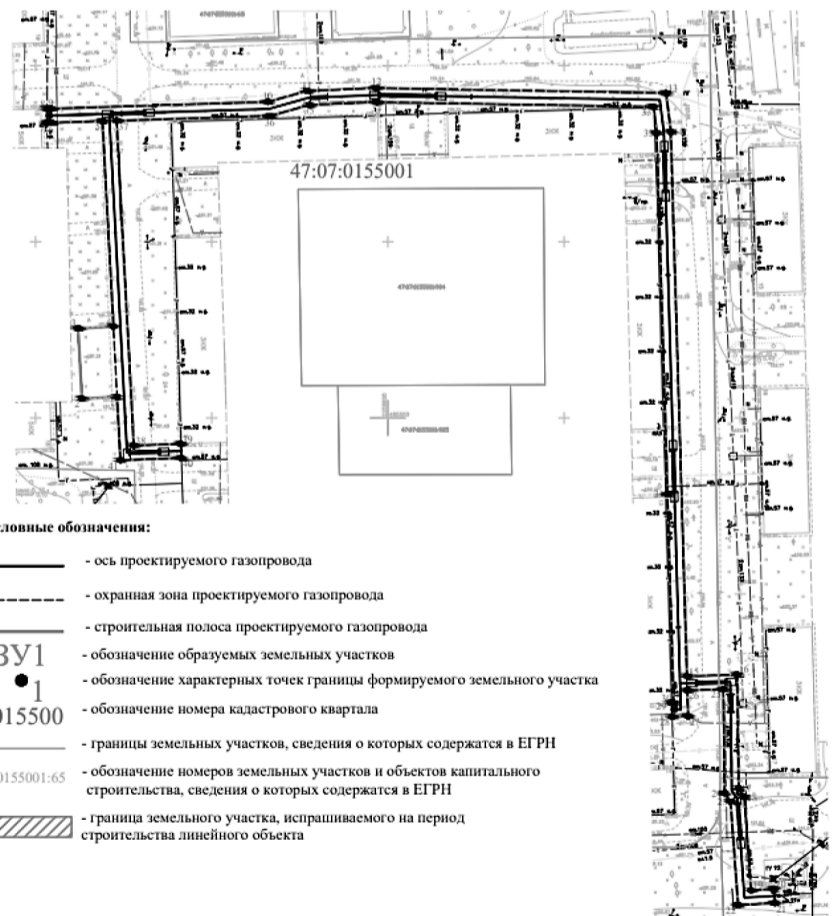
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И. о. главы администрации А. М. Бероев**

Приложение к Постановлению администрации Куйвозовское сельское поселение от «...» 2023 № ...

**Схема границ земель, предполагаемых к использованию под размещение линейного объекта: "Газораспределительная сеть к п. Лесное"**  
 Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район.  
 Кадастровый квартал: 47:07:0155001.

Площадь земель, предполагаемых к использованию под размещение линейного объекта, на неразграниченных землях составляет - 2370,0 кв.м.



Перечень координат характерных точек:

Условный номер земельного участка		Площадь земельного участка	
		2370,0 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	485555,96	2208773,12	18
2	485555,44	2208763,14	19
3	485575,41	2208762,09	20
4	485575,90	2208772,07	21
5	485624,25	2208770,00	22
6	485624,80	2208754,48	23
7	485624,77	2208753,22	24
8	485624,77	2208753,26	25
9	485624,80	2208754,36	26
10	485624,79	2208753,92	27
11	485624,82	2208752,72	28
12	485624,65	2208846,77	29
13	485624,21	2208928,99	30
14	485624,20	2208930,32	31
15	485476,67	2208944,88	32
16	485477,09	2208949,18	33
17	485444,80	2208949,59	34
			35
			36
			37
			38
			39
			40
			41
			1

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 05.07.2023 № 462 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 2 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:10:0000000:14763, 47:01:0000000:23405 (строки: 384616, 1990657 приложения).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 13.07.2023 № 490 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 2 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:13:0418001:181, 47:01:1323001:54 (строки: 58926, 331076 приложения).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.08.2023 № 559 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 7 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:16:0201036:688, 47:16:0201036:705, 47:16:0201036:706, 47:16:0201036:707, 47:16:0201036:708, 47:16:0201036:709, 47:08:0103002:2448 (строки: 807915, 1251875, 1251878, 1251882, 1251886, 1251890, 1943034 приложения).

## ПРОТОКОЛ № 6

**вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1015, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 30275 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома среднеэтажная жилая застройка**

## д. Куйвози

14.08.2023

1. Комиссия для проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора с администрацией муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в 10:00 14.08.2023 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Куйвози, ул. Александрова, д. 6.

2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось Комиссией в следующем составе:

Председатель Комиссии: Мазуренко Анатолий Александрович  
Секретарь Комиссии: Москалева Татьяна Михайловна

Член Комиссии: Иозеф Эдуард Викторович

Член Комиссии: Москалев Сергей Викторович

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 57 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно. Во время процедуры вскрытия конвертов велась аудиозапись.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте <https://adm-kyivozy.ru/> 22.06.2023.

4. Предмет торгов: Право заключения инвестиционного договора на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на зе-

мельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1015, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 30275 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома среднеэтажная жилая застройка.

4.1. Комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения о заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
1.	1	ООО «Лесная Сказка», 188300, Ленинградская обл., мкр. Гатчинский, гп. Гатчинское, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 26, пом. б/н, офис № 4	Заявка на участие в конкурсе на право заключения инвестиционного договора, нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Лесная Сказка», заверенная копия листа записи ЕГРЮЛ, заверенная копия Свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе, справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов, справка о среднемесячной численности и размере среднемесячной заработной платы работников, справка об отсутствии задолженности по заработной плате, заявление ООО «Лесная Сказка» об отсутствии решения о ликвидации ООО «Лесная Сказка», об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности ООО «Лесная Сказка» в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, заверенная копия протокола № 1 учредительного собрания ООО «Лесная Сказка», заверенная копия Устава ООО «Лесная Сказка».

Условия исполнения договора: 1. Общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном жилом доме: 1445 кв. м; 2. Объем инвестиций: 540000000 (Пятьсот сорок миллионов) рублей 00 копеек; 3. Срок реализации инвестиционного проекта: 5 (Пять) лет.

4.2. На участие в конкурсе подана только одна заявка, конкурс признаётся несостоявшимся.

4.3. Решение Комиссии: Рассмотреть заявку в установленном порядке.

Председатель Комиссии  
Мазуренко Анатолий Александрович  
(подпись)

Секретарь  
Москалева Татьяна Михайловна  
(подпись)

Член Комиссии  
Иозеф Эдуард Викторович  
(подпись)

Член Комиссии  
Москалев Сергей Викторович  
(подпись)

## ПРОТОКОЛ № 7

**вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1024, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 22335 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома, блокированная жилая застройка**

## д. Куйвози

14.08.2023

1. Комиссия для проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора с администрацией муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в 10:00 14.08.2023 года по адресу: д. Куйвози Ленинградская область, Всеволожский район, ул. Александрова, д. 6.

2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось Комиссией в следующем составе:

Председатель Комиссии: Мазуренко Анатолий Александрович  
Секретарь Комиссии: Москалева Татьяна Михайловна

Член Комиссии: Иозеф Эдуард Викторович

Член Комиссии: Москалев Сергей Викторович

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 57 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно. Во время процедуры вскрытия конвертов велась аудиозапись.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте <https://adm-kyivozy.ru/> 22.06.2023.

4. Предмет торгов: Право заключения инвестиционного договора на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1024, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 22335 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома, блокированная жилая застройка.

4.1. Комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения о заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
-------	---------------	--	--

1.	1	ООО «Лесная Сказка», 188300, Ленинградская обл., мкр. Гатчинский, гп. Гатчинское, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 26, пом. б/н, офис № 4	Заявка на участие в конкурсе на право заключения инвестиционного договора, нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Лесная Сказка», заверенная копия листа записи ЕГРЮЛ, заверенная копия Свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе, справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов, справка о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников, справка об отсутствии задолженности по заработной плате, заявление ООО «Лесная Сказка» об отсутствии решения о ликвидации ООО «Лесная Сказка», об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности ООО «Лесная Сказка» в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, заверенная копия протокола № 1 учредительного собрания ООО «Лесная Сказка», заверенная копия Устава ООО «Лесная Сказка».
----	---	---	---

Условия исполнения договора: 1. Общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном жилом доме: 418 кв. м; 2. Объём инвестиций: 283000000 руб.; 3. Срок реализации инвестиционного проекта: 5 (Пять) лет.

4.2. На участие в конкурсе подана только одна заявка, конкурс признаётся несостоявшимся.

4.3. Решение Комиссии: Рассмотреть заявку в установленном порядке.

Председатель Комиссии  
Мазуренко Анатолий Александрович  
(подпись)

Секретарь  
Москалева Татьяна Михайловна  
(подпись)

Член Комиссии  
Иозеф Эдуард Викторович  
(подпись)

Член Комиссии  
Москалев Сергей Викторович  
(подпись)

**ПРОТОКОЛ № 8**

**вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1025, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 44183 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома, блокированная жилая застройка д. Куйвози 14.08.2023**

1. Комиссия для проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора с администрацией муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в 10.00 14.08.2023 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Куйвози, ул. Александрова, д. 6.

2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось Комиссией в следующем составе:

Председатель Комиссии: Мазуренко Анатолий Александрович  
Секретарь Комиссии: Москалева Татьяна Михайловна  
Член Комиссии: Иозеф Эдуард Викторович  
Член Комиссии: Москалев Сергей Викторович

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 57 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно. Во время процедуры вскрытия конвертов велась аудиозапись.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте <https://adm-kiyvozy.ru/> 22.06.2023.

4. Предмет торгов: Право заключения инвестиционного договора на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1025, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 44183 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома, блокированная жилая застройка.

4.1. Комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсе:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения о заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
1.	1	ООО «Лесная Сказка», 188300, Ленинградская обл., мкр. Гатчинский, гп. Гатчинское, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 26, пом. б/н, офис № 4	Заявка на участие в конкурсе на право заключения инвестиционного договора, нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, протокол внеочередного общего собрания участников ООО «Лесная Сказка», заверенная копия листа записи ЕГРЮЛ, заверенная копия Свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе, справка из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов, справка о среднесписочной численности и размере среднемесячной заработной платы работников, справка об отсутствии задолженности по заработной плате, заявление ООО «Лесная Сказка» об отсутствии решения о ликвидации ООО «Лесная Сказка», об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности ООО «Лесная Сказка» в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, заверенная копия протокола № 1 учредительного собрания ООО «Лесная Сказка», заверенная копия Устава ООО «Лесная Сказка».

Условия исполнения договора: 1. Общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном жилом доме: 586 кв. м; 2. Объём инвестиций: 424000000 руб.; 3. Срок реализации инвестиционного проекта: 5 (Пять) лет.

4.2. На участие в конкурсе подана только одна заявка, конкурс признаётся несостоявшимся.

4.3. Решение Комиссии: Рассмотреть заявку в установленном порядке.

Председатель Комиссии  
Мазуренко Анатолий Александрович  
(подпись)

Секретарь  
Москалева Татьяна Михайловна  
(подпись)

Член Комиссии  
Иозеф Эдуард Викторович  
(подпись)

Член Комиссии  
Москалев Сергей Викторович  
(подпись)

**ПРОТОКОЛ № 9**

**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1015, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 30275 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома среднеэтажная жилая застройка д. Куйвози 15.08.2023**

1. Комиссия для проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора с администрацией муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 10.00 15.08.2023 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Куйвози, ул. Александрова, д. 6.

2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе проводилось Комиссией в следующем составе:

Председатель Комиссии: Мазуренко Анатолий Александрович  
Секретарь Комиссии: Москалева Татьяна Михайловна  
Член Комиссии: Иозеф Эдуард Викторович  
Член Комиссии: Москалев Сергей Викторович

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 57 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте <https://adm-kiyvozy.ru/> 22.06.2023.

4. Предмет торгов: Право заключения инвестиционного договора на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1015, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 30275 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома среднеэтажная жилая застройка.

4.1. Комиссия рассмотрела единственную заявку ООО «Лесная Сказка» на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении конкурса, и приняла решение:

Рег. № заявки	Решение о признании заявки соответствующей извещению о проведении конкурса или об отклонении заявки на участие в конкурсе	Обоснование решения об отклонении заявки/отстранении участника	Порядковый номер заявки, присвоенный Комиссией
1	Соответствует требованиям		1

4.2. Информация о решении каждого члена Комиссии в отношении заявки на участие в конкурсе:

Рег. № заявки	Решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отклонении заявки на участие в конкурсе	Обоснование решения об отклонении заявки	Члены комиссии	Порядковый номер заявки, присвоенный комиссией
1	допустить заявителя к участию в конкурсе		Мазуренко А.А.	1
	допустить заявителя к участию в конкурсе		Москалева Т.М.	
	допустить заявителя к участию в конкурсе		Иозеф Э.В.	
	допустить заявителя к участию в конкурсе		Москалев С.В.	

4.3. В связи с тем что Комиссией принято решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признаётся несостоявшимся.

4.4. Решение Комиссии: заключить инвестиционный договор на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1015, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 30275 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома среднеэтажная жилая застройка с единственным участником конкурса ООО «Лесная Сказка» на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе:

1. Общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном жилом доме: 1445 кв. м;  
2. Объём инвестиций: 540000000 (Пятьсот сорок миллионов) рублей 00 копеек;  
3. Срок реализации инвестиционного проекта: 5 (Пять) лет.

Председатель Комиссии  
Мазуренко Анатолий Александрович  
(подпись)

Секретарь  
Москалева Татьяна Михайловна  
(подпись)

Член Комиссии  
Иозеф Эдуард Викторович  
(подпись)

Член Комиссии  
Москалев Сергей Викторович  
(подпись)

**ПРОТОКОЛ № 10**

**рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1024, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 22335 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома, блокированная жилая застройка д. Куйвози 15.08.2023**

1. Комиссия для проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора с администрацией муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 10.00 15.08.2023 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Куйвози, ул. Александрова, д. 6.

2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе проводилось Комиссией в следующем составе:

Председатель Комиссии: Мазуренко Анатолий Александрович  
Секретарь Комиссии: Москалева Татьяна Михайловна  
Член Комиссии: Иозеф Эдуард Викторович  
Член Комиссии: Москалев Сергей Викторович

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 57 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте <https://adm-kiyvozy.ru/> 22.06.2023.

4. Предмет торгов: Право заключения инвестиционного договора на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1024, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 22335 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома, блокированная жилая застройка.

4.1. Комиссия рассмотрела единственную заявку ООО «Лесная Сказка» на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении конкурса, и приняла решение:

Рег. № заявки	Решение о признании заявки соответствующей извещению о проведении конкурса или об отклонении заявки на участие в конкурсе	Обоснование решения об отклонении заявки/отстранении участника	Порядковый номер заявки, присвоенный Комиссией
1	Соответствует требованиям		1

4.2. Информация о решении каждого члена Комиссии в отношении заявки на участие в конкурсе:

Рег. № заявки	Решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отклонении заявки на участие в конкурсе	Обоснование решения об отклонении заявки	Члены комиссии	Порядковый номер заявки, присвоенный комиссией
1	допустить заявителя к участию в конкурсе		Мазуренко А.А.	1
	допустить заявителя к участию в конкурсе		Москалева Т.М.	
	допустить заявителя к участию в конкурсе		Иозеф Э.В.	
	допустить заявителя к участию в конкурсе		Москалев С.В.	

4.3. В связи с тем что Комиссией принято решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признаётся несостоявшимся.

4.4. Решение Комиссии: заключить инвестиционный договор на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1024, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 22335 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома, блокированная жилая застройка с единственным участником конкурса ООО «Лесная Сказка» на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе:

1. Общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном жилом доме: 418 кв. м;  
2. Объём инвестиций: 283000000 руб.;  
3. Срок реализации инвестиционного проекта: 5 (Пять) лет.

Председатель Комиссии  
Мазуренко Анатолий Александрович  
(подпись)

Секретарь  
Москалева Татьяна Михайловна  
(подпись)

Член Комиссии  
Иозеф Эдуард Викторович  
(подпись)

Член Комиссии  
Москалев Сергей Викторович  
(подпись)

## ПРОТОКОЛ №11

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения инвестиционного договора на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1025, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 44183 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома, блокированная жилая застройка

д. Куйвози

15.08.2023

1. Комиссия для проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора с администрацией муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе в 10.00 15.08.2023 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Куйвози, ул. Александрова, д. 6.

2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе проводилось Комиссией в следующем составе:

Председатель Комиссии: Мазуренко Анатолий Александрович

Секретарь Комиссии: Москалева Татьяна Михайловна

Член Комиссии: Иозеф Эдуард Викторович

Член Комиссии: Москалев Сергей Викторович

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 57 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте <https://adm-kyivozy.ru/> 22.06.2023.

4. Предмет торгов: Право заключения инвестиционного договора на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1025, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 44183 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома, блокированная жилая застройка.

4.1. Комиссия рассмотрела единственную заявку ООО «Лесная Сказка» на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным извещением о проведении конкурса, и приняла решение:

Рег. № заявки	Решение о признании заявки соответствующей извещению о проведении конкурса или об отклонении заявки на участие в конкурсе	Обоснование решения об отклонении заявки/отстранении участника	Порядковый номер заявки, присвоенный Комиссией
1	Соответствует требованиям		1

4.2. Информация о решении каждого члена Комиссии в отношении заявки на участие в конкурсе:

Рег. № заявки	Решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отклонении заявки на участие в конкурсе	Обоснование решения об отклонении заявки	Члены комиссии	Порядковый номер заявки, присвоенный комиссией
1	допустить заявителя к участию в конкурсе		Мазуренко А.А.	1
	допустить заявителя к участию в конкурсе		Москалева Т.М.	
	допустить заявителя к участию в конкурсе		Иозеф Э.В.	
	допустить заявителя к участию в конкурсе		Москалев С.В.	

4.3. В связи с тем, что Комиссией принято решение о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся.

4.4. Решение Комиссии: заключить инвестиционный договор на реализацию инвестиционного проекта по строительству жилых домов и объектов общественно-деловой застройки на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0155001:1025, местонахождение: 188659, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, площадь 44183 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированные жилые дома, блокированная жилая застройка с единственным участником конкурса ООО «Лесная Сказка» на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе:

1. Общая площадь передаваемых в муниципальную собственность квартир во вновь построенном жилом доме: 586 кв. м;

2. Объем инвестиций: 424000000 руб.;

3. Срок реализации инвестиционного проекта: 5 (Пять) лет.

Председатель Комиссии

Мазуренко Анатолий Александрович

(подпись)

Секретарь

Москалева Татьяна Михайловна

(подпись)

Член Комиссии

Иозеф Эдуард Викторович

(подпись)

Член Комиссии

Москалев Сергей Викторович

(подпись)

## ГЕРБ

Российская Федерация

Всеволожский муниципальный район

Ленинградской области

Муниципальное образование Куйвозовское сельское поселение

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2023 г.

№ 418

д. Куйвози

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования Куйвозовское

сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Куйвозовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет: <http://www.adm-kyivozy.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Должностным лицам администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, ответственным за проведение контрольных мероприятий по муниципальному контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, обеспечить исполнение Программы профилактики.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставая за собой.

Глава администрации Д.А. Кондратьев

Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 02.08.2023 г. № 418

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год.**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

1.1. Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», Уставом муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 31.01.2023 года № 1 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется администрацией муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – орган муниципального контроля).

1.3. В соответствии с Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области контроль осуществляется в форме проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и контрольных действий:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – автомобильные дороги местного значения) или автомобильные дороги общего пользования местного значения):

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственным дорожным сооружениям на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог.

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городского наземного транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регуляр-

ных перевозок.

Осуществление планового контроля не предусмотрено.

1.4. Внеплановые проверки не осуществлялись. В орган муниципального контроля сведения о возможных нарушениях или о признаках нарушений, не поступало.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.**

Настоящая Программа разработана на 2023 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления администрацией муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

Цели программы:

- Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

- Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

- Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

- Профилактика, предупреждение, выявление, устранение нарушений на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве;

Задачи программы: - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

При осуществлении администрацией муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережений;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

4. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» – 100%.

б) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 100 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

в) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий – 0 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы, в том числе о правоприменительной практике, включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и размещаются в I квартале ежегодно на официальном сайте администрации.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Информирование посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет сведений, определенных ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ и в иных формах.	в течение года	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
2	Обобщение правоприменительной практики организации и проведения муниципального контроля посредством подготовки доклада с результатами обобщения и публичным обсуждением проекта доклада.	1 раз в год не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
3	Консультирование в устной либо письменной форме контролируемых лиц или их представителей по вопросам соблюдения обязательных требований	в течение года по мере поступления обращений	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
4	Объявление предостережений. При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года по мере поступления сведений	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
5	Профилактический визит. Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	обязательный профилактический визит в отношении: – контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности контролируемой сфере, не позднее чем в течение 1 года с момента начала такой деятельности	должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией