



## В ДЕНЬ ПОСЛЕДНИЙ ДЕКАБРЯ...

Уважаемые жители Куйвозовского поселения! Дорогие друзья! Новый год – это праздник, который все мы стараемся провести с родными, друзьями, близкими, с теми, кто нам особенно дорог. Это самый семейный праздник.

Более того, следующий год Президент России объявил Годом семьи. А главный подарок, который нам делает семейная жизнь, – это дети. Без обиняков, по сути, всё, что мы делаем, – делаем для них. И испытываем самое искреннее чувство радости, когда по их глазам видим, что все сделали правильно. Этим же стремлением мы руководствовались, когда в 2014 году установили добрую традицию вручать каждому ребенку в поселении новогодний подарок. С тех пор ежегодно мы вручаем более 1400 подарков юным жителям нашего поселения. А здесь, в Куйвозовском поселении, самые лучшие ребята на свете! Наши школьники создают собственную коллекцию одежды и запускают онлайн-проект интерактивной карты памятных мест времен Великой Отечественной войны, участвуют в соревнованиях по робототехнике, отправляются в Артек, занимают призовые места на Всероссийских олимпиадах. С такими детьми у нашего поселения точно есть будущее. Поэтому, чтобы оно состоялось, мы и работаем: строим газовые котельные, обустроиваем новые парки, детские и спортивные площадки, проводим больше культурных, спортивных, молодежных мероприятий. Все это для того, чтобы здесь и впредь нашим людям хотелось жить, создавать семьи, заводить детей. Конечно, из запланированного сделано ещё не всё, многое ещё только предстоит. Но, убежден, это наше общее дело и именно дети придают нам сил. А значит, всё у нас получится и всё в Куйвозовском поселении будет хорошо.

Пусть Новый год станет для все нас отправной точкой настоящих чудес и радостных событий. Здоровья вам, любви и благополучия. С Новым, 2024 годом и Рождеством!

**Глава МО «Куйвозовское сельское поселение»  
Александр Евгеньевич Горюшкин**

Дорогие земляки, примите искренние поздравления с Новым, 2024 годом и Светлым праздником Рождества Христова!

В преддверии новогодних праздников мы с вами можем с уверенностью сказать, что прожили уходящий 2023 год достойно, честно и плодотворно. Это было время ответственных решений, новых побед, а иногда неудач и испытаний, интересных встреч и событий.

Со словами особых пожеланий я хочу обратиться к тем, кто встретит новогодние праздники на посту, – полицейским и пожарным, медикам и энергетикам, работникам коммунальных и аварийных служб, работникам скорой помощи, дежурным и диспетчерам. Ко всем, от кого зависит, чтобы новогодние торжества прошли спокойно и без происшествий. Пусть ваша жизнь будет яркой, многообещающей и щедрой!

Всем жителям желаю крепкого здоровья, осуществления добрых замыслов, благополучно старта всем начинаниям.

**Глава администрации МО «Куйвозовское сельское поселение» Денис Алексеевич Кондратьев**



## Волшебство Нового года

22 декабря в Доме культуры прошло муниципальное новогоднее мероприятие для ребят из многодетных семей и семей участников СВО, детей с ограниченными возможностями здоровья, из семей в сложной жизненной ситуации. Каждый ребенок получил свой новогодний подарок.

– Самая важная традиция в нашем поселении – вручать каждому ребенку новогодний подарок. Мы ввели ее в 2014 году и считаем, что праздник должен прийти к каждому юному жителю нашего поселения, несмотря ни на что. Поэтому ежегодно приобретаем более 1400 подарков, половину из них за счет бюджета, половину из внебюджетных спонсорских средств. Чтобы дети получали подарки в праздничной атмосфере, их вручают на новогодних елках, которые проходят в наших школах, детских садах, Доме культуры. Мы подготовили подарки для каждого ребенка от трех до 12 лет. Самым маленьким, убеждают сами родители, нужен индивидуальный подход к сладким подаркам, а после 12 лет дети уже в большинстве вырастают из возраста детских подарков на новогодних елках от Деда Мороза, – поделился глава поселения Александр Горюшкин.

Если ваш ребенок по какой-то причине не получил свой подарок, обращайтесь в нашу администрацию по телефону 8 (813-70) 51-130, сладкий гостинец от Деда Мороза обязательно найдет своего юного героя!



### ДЕД МОРОЗ И КОМПАНИЯ: ЕДИНАЯ АФИША НА ЯНВАРСКИЕ ВЫХОДНЫЕ

#### 4 ЯНВАРЯ

11:00 – Настало время заняться активным отдыхом. Приглашаем всех на «Гонку Героев», деревня Гарболово.

15:00 – Настало время заняться активным отдыхом. Приглашаем всех на «Гонку Героев», поселок Стекланый.

#### 5 ЯНВАРЯ

15:30 – Рождественский мастер-класс от кружка «Волшебная палитра», Васкеловский ДК.

16:30 – Показ на сцене Васкеловского ДК сказки «Зайкина избушка». Выступает кукольный театр «Сказка». Вход свободный.

#### 6 ЯНВАРЯ

11:00 – Приглашаем всех принять участие в Куйвозовской лыжне на «Нашей Трассе».

#### 7 ЯНВАРЯ

13:00 – Хоккей на льду, хоккейная коробка в Гарболово.

#### 8 ЯНВАРЯ

14:00 – Зимний мастер-класс от Кружка «ФлорДекор» в Васкеловском ДК.

15:30 – Рождественские гулянья – это интерактивная развлекательная программа для детей и взрослых, Васкеловский ДК.

Если вы закупили пиротехнику, обратите внимание, что официально запустить салют можно в строго отведенных местах.

Ознакомиться со списком площадок, где разрешено использовать пиротехнику, можно в группе «Куйвозовское поселение» в соцсети «ВКонтакте».





## ПАМЯТНЫЕ МЕСТА – НА ИНТЕРАКТИВНОЙ КАРТЕ

Председатель областного комитета по местному самоуправлению Лира Бурак встретила с Молодёжным советом Куйвозовского поселения. Активисты Молодёжного совета представили проект интерактивной карты памятных мест времен Великой Отечественной войны с экскурсионно-просветительским курсом и программой ухода за ними.

«Куйвозовское поселение – земля боевой славы! Здесь находится Лемболовская твердыня – место, где было остановлено наступление нацистов на Ленинград. И стела Героям Советского Союза, повторившим подвиг Н. Гастелло, – ещё один объект ансамбля «Зелёный пояс Славы Ленинграда». О вкладе нашего поселения в оборону ленинградской земли также говорят пять братских захоронений бойцов Красной Армии, погибших в годы войны, сохранившиеся пулёмётные оборонительные сооружения – доты и дзоты. Об этих фактах известно далеко не всем в Куйвозовском поселении и за его пределами. Наш проект направлен на сохранение памяти о подвиге защитников Ленинграда», – отметила активистка Молодёжного совета, ученица Гарболовской школы Елизавета Шульте.



В память о войсковой операции по прорыву блокады Ленинграда проект получил название «Искра». «Совет депутатов поселения поддержал инициативу нашей молодёжи. Проект особо актуален накануне 80-летия снятия блокады Ленинграда. Поэтому в нем также примут участие наши школы, Дом культуры, библиотеки, Совет ветеранов. Благодаря этому виртуальный гид по памятным местам времен Великой Отечественной войны в Куйвозовском поселении станет еще более информативным и полезным», – отметил глава Куйвозовского поселения Александр Горюшкин.

Директор Васкеловского ДК Андрей Вебер подчеркнул, что Дом культуры обязательно поддержит проект. «Наш ДК – это социокультурная площадка для связи поколений. Наша миссия способствовать диалогу между людьми разных возрастов с тем, чтобы это общение давало каждому что-то доброе и правильное. «Искра», бесспорно, направлена на решение подобной задачи», – поделился Андрей Андреевич.

«Отрадно, что ученики Гарболовской школы в составе Молодёжного совета выступают с такой нужной идеей. Это виртуальный гид позволит в максимально доступной форме передать частичку исторической памяти нашему подрастающему поколению», – отметил директор Гарболовской школы Кирилл Кулишко.

Заведующая библиотекой пос. Заводской Людмила Заболотских подчеркнула, что проект имеет просветительскую направленность, поэтому библиотека его поддержит и примет участие, оказав содействие с информационным наполнением.

Лира Бурак отметила, что в Ленинградской области готовится целый комплекс памятных мероприятий, посвященных 80-й годовщине снятия блокады Ленинграда. Новые форматы в изучении истории этого подвига будут очень актуальны.

**Игорь ИВАНОВ**

# Учимся быть ответственными гражданами

Правовая культура является одним из важных аспектов всестороннего развития личности. Что такое правовая культура? Прежде всего, это способность человека понимать правила жизни в обществе, требования законов и соответственно себя вести. Правовая культура формируется под воздействием специальных воспитательных мероприятий, является следствием общения с другими людьми, участия в различных видах деятельности.

Уважение к праву и закону начинает формироваться в семье, ведь именно родители учат ребенка вести себя в обществе, уважать других людей, быть вежливым, не брать чужого, соблюдать правила поведения.

Большую работу по правовому воспитанию проводит школа. На уроках обществознания в школе подростки не только по учебнику знакомятся с правами и обязанностями гражданина в Российской Федерации, основами государства и права, но и изучают основной закон государства – Конституцию Российской Федерации, изучают Гражданский, Административный, Уголовный кодексы.

В школе проводятся мероприятия по формированию антикоррупционного мировоззрения: старшеклассники изучают законы о противодействии коррупции, выпускают буклеты, в которых знакомят с тем, что такое коррупция и ответственность за коррупцию. В 2022 году учащиеся Лесновского ЦО под руководством учителя обществознания Ведениной М.В. стали призерами муниципального и лауреатами регионального этапа конкурса видеороликов «Мы за честную Россию без коррупции» – ребята представили на конкурс мультфильм, который сделали сами!

Ежегодно проводятся мероприятия, посвященные Дню правовой по-



мощи детям, который отмечается в нашей стране 20 ноября. Депутат муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение», директор школы Мыщикова А.М. регулярно проводит просветительские беседы со старшеклассниками и рабочие встречи с представителями Школьного ученического самоуправления. Дети и подростки знакомятся не только со своими правами и обязанностями, но и учатся защищать свои права.

10 декабря отмечается День прав человека. В школе прошёл Единый урок «Права человека». 12 декабря, в День Конституции России, все желающие имели возможность пройти тест на знание Конституции.

14 декабря в МОУ «СОШ «Лесновский ЦО» прошла встреча старшеклассников с представителями Администрации Куйвозовского СП: заместителем главы администрации по общим, социальным вопросам и безопасности Беревым Асланом Муратовичем и главным специалистом по делопроизводству и кадрам Базылевой Галиной Евгеньевной. В формате лекции ребята узнали о структуре Администрации, специалистах, организующих работу социальных, жилищно-коммуналь-

ных, транспортных и других служб, отдела культуры. Галина Евгеньевна дала советы, в какие учебные заведения надо поступать, чтобы в дальнейшем стать государственным служащим. Был и курьёзный момент: когда Аслан Муратович назвал количество населённых пунктов, входящих в состав родного поселения, для многих стало открытием, что муниципальное образование «Куйвозовское сельское поселение» составляет 1/3 всего муниципального образования «Всеволожский муниципальный район», а в состав муниципального образования входят 18 населённых пунктов: д. Куйвози, д. Гарболово, п. Заводской, д. Керро, д. Екатериновка, д. Матокса, п. Вьюн, п. Стекланный (Васкеловский парклесхоз), п. Лесное, д. Васкелово, д. Ненимяки, ст. Грузино, д. Варзолово, д. Вуолы, д. Лапелово, п. ст. Лемболово, д. Лемболово.

Представители Администрации напомнили юношам и девушкам о возможности сделать свою малую родину лучше, участвуя в проектах Молодёжного совета при администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение».

**Школьный пресс-центр**

## Первый этап ГИА сдан!

6 декабря по всей стране учащиеся 11-х классов писали итоговое сочинение. Ребята Лесновского центра образования ездили на сочинение в пункт проведения экзамена – Гимназию г. Сертолово.

Итоговое сочинение является допуском к государственной итоговой аттестации. Формулировки тем работы разные: констатирующие, цитатные, в форме вопроса. При их составлении не используются узко заданные формулировки и осуществляется опора на следующие принципы: посильность, ясность и точность постановки проблемы. Ученики начинают усердно готовиться к сочинению начиная с 10 класса, но перед самым написанием работы заметно переживают. Вот какие комментарии дали учащиеся 11 класса, после написания сочинения:

- «Изначально ощущала стресс, но как только попала в аудиторию – расслабилась».

- «Изначально чувствовала себя спокойно. Когда принесли темы, началась паника, сразу появилась неуверенность и страх. Но когда их раздали и дали самостоятельно прочитать, я успокоилась. Почти сразу в голове наметился примерный план сочинения».

- «Сначала испугался тем, потом подумал, написал, самому понравилось».

- «Перед сочинением было небольшое волнение, потому что могли попасться темы, которые я не смогу рас-



крыть. Но темы попались хорошие, когда их увидел, стало легче. И я доволен тем, что написал».

- «Когда выдали листы с темами, сначала была в замешательстве, но через пару минут успокоилась и сообразила, что писать».

- «Сначала боялась, но потом увидела понятную мне тему и успокоилась. Я думаю, что справилась».

- «Я объективно не переживала. Пришла, спокойно написала и ушла».

- «Я не волновалась, потому что была в себе уверена. Когда увидела темы, то обрадовалась, потому что некоторые из них были лёгкие».

Исходя из впечатлений, полученных после подготовки к сочинению

и после его написания, ребята дали будущим выпускникам несколько советов. Основные пожелания были: «Больше читать литературных произведений» и «Не волноваться». Также посоветовали не затягивать с подготовкой и не откладывать всё на последний момент.

По результатам итогового сочинения все ученики 11-го класса Лесновского центра образования получили «зачёт». Теперь, когда первый важный этап остался позади, впереди ждёт финишная прямая – ЕГЭ. Пожелаем всем выпускникам 11-го класса удачи в прохождении итоговой аттестации. (Пресс-центр МОУ «СОШ «Лесновский ЦО»).



## Солнцеловы из Гарболово

Праздником моды и стиля обернулся показ авторской коллекции одежды и аксессуаров, созданной учениками Гарболовской школы под руководством талантливого педагога Нинель Хорошеньковой в творческом союзе с организацией «Арт-Хижина». Своеобразный спектакль, навеянный идеями русских художников-авангардистов, прошёл в минувшую субботу в Торговом центре «МЕГА-Парнас».

Коллекция называется «Солнцеловы» – по словам её создателей, это загадочное племя, которое почитает солнце, стремится поймать его лучи и напитать энергией свое творчество. В драматургию показа был введён и условно отрицательный персонаж, стремившийся завладеть солнечным даром единолично. Однако добро, как ему и положено, одержало сокрушительную победу, да и антагонист оказался на поверку вовсе не злодеем.

Проект, под эгидой которого создавалась коллекция, носит название «Искусству – практическое применение» и реализуется АНО развития культуры «Арт-Хижина» при поддержке Фонда президентских грантов. С ребятами из Гарболовской школы обитатели «Хижины» работают уже второй год. За это время школьники приняли участие в мастер-классах

по изучению навыков и инструментов креативного мышления, а также много узнали о таком направлении в искусстве, как «русский авангард». Изучение творчества Кандинского и Малевича, Татлина и Радченко, Ларионова и «бубновых валетов» привело к созданию нового проекта «У авангарда русское сердце», поддержанного Президентским фондом культурных инициатив.

Вдохновленные новаторским, футуристичным и где-то даже радикальным искусством авангардистов, юные творцы из Театра моды «Многоцветие», работающего в составе ДДЮТ Всеволожского района, создали удивительные образы, где основы супрематизма, новые системы в искусстве, лаконичный дизайн и чистые цвета поставлены на службу красоте и практичности. Представленные на показе модели наглядно доказали, что авангард – это вечная современность.

К слову, образы моделей были дополнены сумками, сшитыми из отслуживших своё баннеров – ребята помнят о грамотном использовании ресурсов и сохранении природы.

Конечно, без мудрых наставников – педагога высшей категории Нинель Михайловны Хорошеньковой и волонтеров АНО развития культуры «Арт-Хижина», у ребят вряд ли получилась бы такая необычная и запоминающаяся коллекция.

«На самом деле это уже тридцать первая по счету коллекция, созданная участниками театра моды «Многоцветие» и студии «Семицветик», – поделилась Нинель Михайловна. – Гарболовские ребята с удовольствием занимаются декоративно-прикладным творчеством – у нас каждый находит занятие по душе. Шитье, конструирование одежды, бисероплетение и плетение макраме – дети входят в увлекательный мир искусства, осваивая его целостно и во взаимосвязи с окружающей жизнью, но вместе с тем у них повышаются способности и в освоении школьных дисциплин, развивается мелкая моторика рук, улучшается внимание, память».

Кроме основных моделей, выполненных из современного материала – футера, – в рамках показа прошла демонстрация принтованных футболок, рисунки на которые нанесены с помощью красок и термотрансферных пленок. Тема – всё тот же русский авангард, основной посыл – практичность, ведь дети создавали одежду, которую им самим будет удобно носить.

Проект «У авангарда русское сердце» близок к завершению, но творческое сотрудничество гарболовских школьников и волонтеров «Арт-Хижины» продолжается.

Светлана ЗАВАДСКАЯ  
Фото Александра ОЛЬХОВСКОГО

## Чтобы праздники прошли без огорчений

**РОДИТЕЛИ!!!** Приближаются новогодние праздники и зимние каникулы. Самое чудесное время для детей: елка, подарки, разнообразные развлечения. Бенгальские огни, хлопушки, петарды, снежные горки, ледянки, санки, лыжи и коньки – всё это не только приносит радость, но может и огорчить травмами, ушибами, порезами и ожогами.

Не хочется лишать родителей оптимизма – хочется помочь организовать безопасность ребенка на зимних праздниках. Простые и понятные правила помогут вам сохранить жизнь и здоровье и получить от зимы только лишь положительные эмоции.

Запомните – пиротехника детям не игрушка!

Соблюдайте осторожность на льду водоемов!

Не разрешайте детям длительно находиться на улице в морозную погоду!

Низкая температура может таить опасность. Наиболее чувствительны к её действию нос, уши, кисти и стопы, особенно пальцы, которые слабее защищены от холода одеждой и находятся в самых неблагоприятных условиях кровообращения как наиболее отдаленные от сердца. В результате длительного действия низкой температуры может возникнуть обморожение.

Не оставляйте детей одних дома!

Спички и зажигалки, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также лекарства и бытовую химию храните в недоступных для детей местах. Не разрешайте своему ребенку самостоятельно пользоваться газовыми и элект-



рическими приборами, растапливать печи. Обязательно расскажите, что нужно делать в случае возникновения пожара. Напомните детям, что при пожаре ни в коем случае нельзя прятаться в укромные места (в шкафы, под кровати), так как это затруднит их поиск и спасение.

**Помните, безопасность детей – дело рук их родителей. Каждый ребёнок должен знать свой домашний адрес и номер домашнего телефона.**

**Выучите с детьми наизусть номер 112 – телефон вызова экстренных служб.**

Желаем всем родителям и детям безопасно и радостно встретить Новый год и провести зимние каникулы.

## ИНСТРУКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПИРОТЕХНИКИ

С приближением новогодних праздников резко увеличивается спрос на пиротехническую продукцию. Чего только не увидишь в эти дни на торговых прилавках: ракеты, хлопушки, петарды, свечи, бенгальские огни.

Салюты и фейерверки – прекрасное дополнение к любому торжеству, особенно к Новому году. Все новогодние каникулы на небе вспыхивают красивые, яркие огоньки праздника. И этот праздник должен быть прежде всего безопасным.

**Чтобы не допустить печального исхода праздника, стоит знать основные правила безопасности при использовании пиротехники:**

1. Фейерверки и другие пиротехнические изделия надо покупать только в специализированных магазинах, а не с рук или на рынках, где вам могут подсунуть контрафакт.

2. Нельзя устраивать фейерверки или салюты ближе 20 метров от жилых помещений или легковоспламеняющихся предметов, под низкими навесами и кронами деревьев;

3. Нельзя поджигать пиротехнику около лица.

4. Поджигать фитиль нужно на расстоянии вытянутой руки. Горит фитиль 6–8 сек. Отлетевшую от фейерверка искру трудно потушить, поэтому если она попадет на кожу – ожог обеспечен. Нельзя применять салюты или фейерверки при сильном ветре.

5. Нельзя разрешать детям баловаться с пиротехникой. Пиротехнические изделия – это не игрушка для детей!

6. Нельзя запускать фейерверк с рук (кроме хлопушек и бенгальских свечей).

7. Нельзя носить пиротехнические изделия в карманах.

Помните, пиротехнические изделия **БЕЗОПАСНЫ** при условии соблюдения правил обращения с ними и инструкций по применению.

**Правила обращения с бытовыми пиротехническими изделиями**

1. Храните пиротехнические изделия в недоступном для детей месте.

2. Запрещено хранить пиротехнические изделия во влажном или в очень сухом помещении с высокой температурой воздуха (более 30°C) вблизи от легковоспламеняющихся предметов и веществ, а также вблизи обогревательных приборов.

3. Запрещено использовать пиротехнические изделия лицам моложе 18 лет без присутствия взрослых.

4. Запрещено использовать пиротехнические изделия в нетрезвом состоянии.

5. Запрещено курить рядом с пиротехническим изделием.

6. Запрещено разбирать, дооснащать или каким-либо другим образом изменять конструкцию пиротехнического изделия до и после его использования.

7. Запрещено механически воздействовать на пиротехническое изделие.

8. Запрещено бросать, ударять пиротехническое изделие.

9. Запрещено бросать пиротехнические изделия в огонь.

10. Запрещено применять пиротехнические изделия в помещении (исключение: бенгальские огни, тортовые свечи, хлопушки).

11. Запрещено держать работающее пиротехническое изделие в руках (кроме бенгальских огней, тортовых свечей, хлопушек).

12. Запрещено использовать пиротехнические изделия вблизи зданий, сооружений деревьев, линий электропередачи и на расстоянии меньшем радиуса опасной зоны.

13. Запрещено находиться по отношению к работающему пиротехническому изделию на меньшем расстоянии, чем безопасное расстояние.

14. Запрещено наклоняться над пиротехническим изделием во время поджога фитиля, а также во время работы пиротехнического изделия.

15. Запрещено в случае затухания фитиля поджигать его ещё раз.

16. Запрещено подходить и наклоняться над отработавшим пиротехническим изделием в течение минимум 5 минут после окончания его работы.

**Инструкция по использованию бенгальской свечи:**

1. Удерживайте бенгальскую свечу за свободную от пиротехнического состава поверхность на вытянутой руке под углом 45 градусов или зафиксируйте её в земле или плотном снегу, придав свече вертикальное направление.

2. Подожгите верхний кончик бенгальской свечи, не наклоняясь над изделием.

3. Запрещено направлять бенгальскую свечу на людей и предметы.

При использовании пиротехнических изделий руководствуйтесь рекомендациями, изложенными выше, а также чётко следуйте инструкции, нанесённой на упаковку изделия, и тогда новогодние праздники принесут вам только радость!

**Единый телефон пожарных и спасателей 01 или 101. Единый телефон службы спасения 112.**

**ГЕРБ**  
**Российская Федерация**  
**Всеволожский муниципальный район**  
**Ленинградской области**  
**Муниципальное образование Куйвозовское сельское поселение**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.12.2023

д. Куйвози

№ 771

**Об утверждении схемы границ предполагаемых земель для размещения объекта: линия газопровода в границах земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

Рассмотрев заявление АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (входящий от 05.06.2023 г. № 1408/01-08), на основании Устава муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ленинградской области, Постановлением Правительства Ленинградской области от 03 декабря 2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», администрация Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему границ предполагаемых земель для размещения объекта: «Газораспределительная сеть к п. Лесное Всеволожского района Ленинградской области», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0155001:898, 47:07:0155001:912, 47:07:0155001:903, 47:07:0155001:910, площадью 3500 кв.м., на срок использования 49 лет (Приложение).

2. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» разместить объект: «Газораспределительная сеть к д. Лемболово Всеволожского района Ленинградской области», являющийся сооружением, не требующим разрешения на строительство, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на землях, государственная собственность на которую не разграничена.

3. Администрации Куйвозовское сельское поселение направить настоящее постановление в федеральный государственный орган земельного контроля (надзора).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Куйвозовский вестник» и на официальном сайте www.adm-kyivozy.ru.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

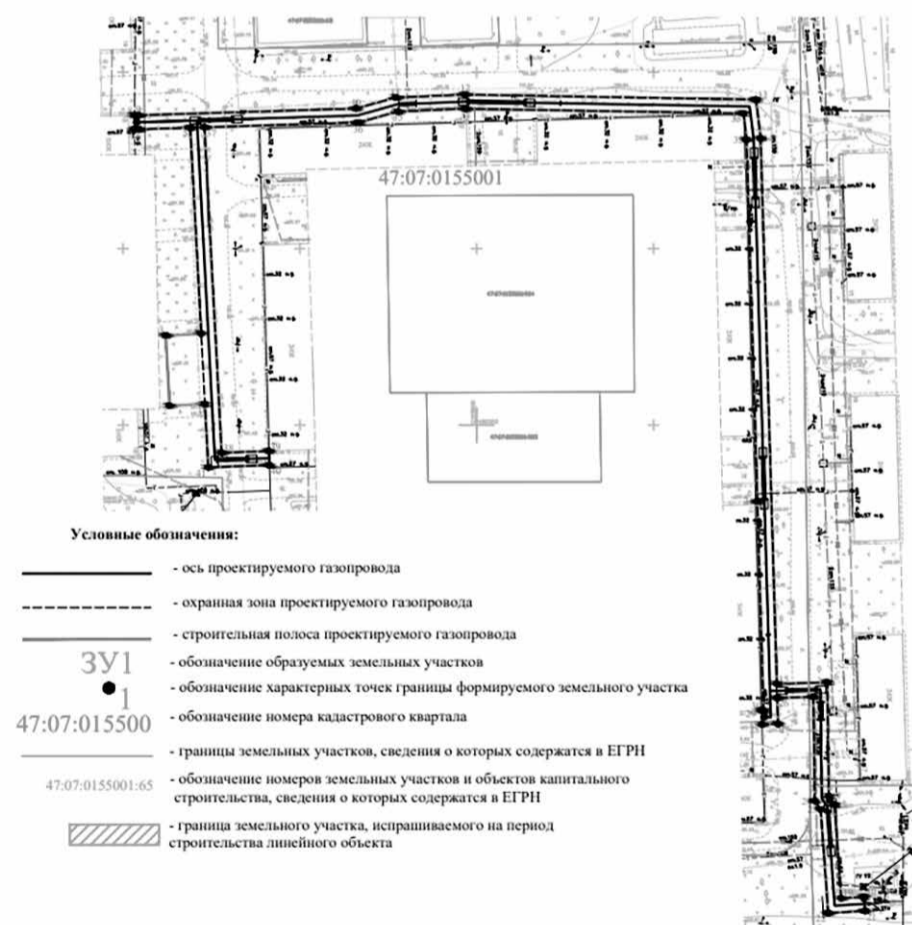
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Д. А. Кондратьев**

*Приложение к Постановлению администрации Куйвозовское сельское поселение от 06 декабря 2023 № 771*

Схема границ земель, предполагаемых к использованию под размещение линейного объекта: «Газораспределительная сеть к п. Лесное»  
 Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район.  
 Кадастровый квартал: 47:07:0155001.

Площадь земель, предполагаемых к использованию под размещение линейного объекта, на неразграниченных землях составляет - 2370,0 кв.м.



**ГЕРБ**  
**Российская Федерация**  
**Всеволожский муниципальный район**  
**Ленинградской области**  
**Муниципальное образование Куйвозовское сельское поселение**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.12.2023

д. Куйвози

№ 761

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере благоустройства в границах муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере благоустройства в границах муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского му-

ниципального района Ленинградской области на 2024 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Куйвозовский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.adm-kyivozy.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям Мазуренко А.А.

**Глава администрации Д.А. Кондратьев**

*Приложение к постановлению администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.12.2023 года № 761*

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере благоустройства в границах МО Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида муниципального контроля в сфере благоустройства в границах муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

1.1. Муниципальный контроль в сфере благоустройства в границах муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», Уставом муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области совет депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.02.2023 года №14 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в границах населенных пунктов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.06.2023 года №41 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение №14 от 28.02.2023 года «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства в границах населенных пунктов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 19.06.2019 года №27 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение №2 от 26.02.2019 года «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.02.2019 года №2 Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»,

1.2. Муниципальный контроль в сфере благоустройства в границах населенных пунктов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется администрацией муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – орган муниципального контроля).

1.3. В соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства в границах населенных пунктов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляется контроль за соблюдением Правил благоустройства, включающих:

- 1) обязательные требования по содержанию прилегающих территорий;
- 2) обязательные требования по содержанию элементов и объектов благоустройства, в том числе требования:
  - по установке ограждений, не препятствующих свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения;
  - по содержанию фасадов нежилых зданий, строений, сооружений, других стен зданий, строений, сооружений, а также иных элементов благоустройства и общественных мест;
  - по содержанию специальных знаков, надписей, содержащих информацию, необходимую для эксплуатации инженерных сооружений;
  - по осуществлению земляных работ в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ, выдаваемым в соответствии с порядком осуществления земляных работ;
  - по обеспечению свободных проходов к зданиям и входам в них, а также свободных выездов во дворы, обеспечению безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, на период осуществления земляных работ;
  - о недопустимости размещения транспортных средств на газоне или иной, озелененной или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено Правилами благоустройства, а также по недопустимости загрязнения территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов или выезде со строительных площадок (вследствие отсутствия тента или укрытия);
- 3) обязательные требования по уборке территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в зимний период, включая контроль проведения мероприятий по очистке от снега, наледи и сосулек кровель зданий, сооружений;
- 4) обязательные требования по уборке муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в летний период, включая обязательные требования по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов;
- 5) дополнительные обязательные требования пожарной безопасности в период действия особого противопожарного режима;
- 6) обязательные требования по прокладке, переустройству, ремонту и содержанию подземных коммуникаций на территориях общего пользования;
- 7) обязательные требования по посадке, охране и содержанию зеленых насаждений, в том числе обязательные требования по удалению (сносу), пересадке деревьев и кустарников в соответствии с порубочным билетом и (или) разрешением на пересадку деревьев и кустарников, если такие документы (порубочный билет, разрешение на пересадку) должны быть выданы в установленных Правилами благоустройства случаях;
- 8) обязательные требования по складированию твердых коммунальных отходов;
- 9) обязательные требования по выгулу животных и требования о недопустимости выпаса сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования и иных, предусмотренных Правилами благоустройства, территориях.

Осуществление планового контроля не предусмотрено.

1.4. Внеплановые проверки не осуществлялись. В орган муниципального контроля сведений о возможных нарушениях или о признаках нарушений не поступало.

1.5. В состав муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области входит восемнадцать населенных пунктов: деревня Куйвози, деревня Гарболово, поселок Заводской, деревня Керро, деревня Екатериновка, деревня Матокса, поселок Вьюн, поселок Стекланный, Васкеловский Парклесхоз, поселок Лесное, деревня Васкелово, деревня Ненимки, станция Грузино, деревня Варзолово, деревня Вуолы, деревня Лаппелово, п. ст. Лемболово, деревня Лемболово, которые находятся на обслуживании в следующих организациях:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-Стройсервис»;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания "Комфорт. Эксплуатация. Стабильность»;
3. Общество с ограниченной ответственностью «СтройАльянс»;
4. Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-теплосервис».

1.6. В каждом населенном пункте, входящем в состав муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно решению совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№10 от 16.02.2021 г. располагаются нестационарные торговые объекты.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Настоящая Программа разработана на 2024 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления административных мероприятий муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

Цели программы:

- Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
- Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

- Профилактика, предупреждение, выявление, устранение нарушений в сфере благоустройства.

Задачи программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

При осуществлении администрацией муниципального контроля в сфере благоустройства могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
2) обобщение правоприменительной практики;
3) объявление предостережений;
4) консультирование;
5) профилактический визит.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований ежеквартально производить профилактический визит каждого населенного пункта и управляющей организации, указанных в п. 1.5 настоящей Программы, нестационарных торговых объектов, указанных в п. 1.6 настоящей Программы.

По мере необходимости, по результатам профилактического визита произвести информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» (далее – официальный сайт администрации) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации), в средствах массовой информации.

На регулярной основе производить консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы

4.1. Оценка результативности и эффективности осуществления контроля в сфере благоустройства осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

4.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы, в том числе о правоприменительной практике, включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и размещаются в I квартале ежегодно на официальном сайте администрации.

Приложение к Программе

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Table with 4 columns: Вид мероприятия, Форма мероприятия, Подразделение и (или) должностные лица местной администрации, ответственные за реализацию мероприятия, Сроки (периодичность) их проведения. Rows include: Информирование, Обобщение правоприменительной практики, Объявление предостережения, Консультирование, Профилактический визит.

Table with 2 columns: Description of duties and responsibilities, List of authorized personnel (Гарбоново, Вуолы, Матокс, Куйвози, Екатеринаовка, Лаппелово, Грузино, Варзолово, Парлесхоз, Лесное, Керро, Ненимяки, Васкелово, Лемболово, Вьюн).

ГЕРБ
Российская Федерация
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области
Муниципальное образование Куйвозовское сельское поселение
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2023 г.

д. Куйвози

Об обеспечении устойчивой работы объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в период Новогодних и Рождественских праздников с 30 декабря 2023 года по 09 января 2024 года на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение.

В целях обеспечения устойчивой работы объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в период с 30 декабря 2023 года по 09 января 2024 года, администрация муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Рекомендовать руководителям предприятий топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенным (осуществляющим деятельность) на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, независимо от организационной структуры и ведомственной принадлежности:
- обеспечить устойчивую работу объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства;
- уточнить состав и порядок действий диспетчерских служб на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства (до 12.12.2023);
- обеспечить круглосуточное дежурство инженерно-технических работников предприятий на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства (объекты водоснабжения, объекты электроснабжения, котельные и т.п.) (с 30.12.2023 по 09.01.2024);
- организовать дополнительную проверку режимов тепло- водоснабжения жилых домов и объектов социальной сферы, ночные объезды, обходы (объекты водоснабжения, объекты электроснабжения, котельные и т.п.) (с 30.12.2023 по 09.01.2024);
- обеспечить готовность аварийных бригад к проведению неотложных восстановительных работ, выделив необходимое оборудование и материалы (до 15.12.2023);
- проверить готовность системы оповещения ответственных лиц и технического персонала, обратив особое внимание на наличие средств связи и транспорта (до 15.12.2023);
- обеспечить предоставление достоверной и своевременной информации о нарушениях в работе систем жизнеобеспечения населения и принятых мерах по восстановлению их работоспособности (с 30.12.2023 по 09.01.2024);
- представить в администрацию муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» графики дежурств инженерно-технических работников предприятий, ответственных за работу объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в выходные и праздничные дни (с 30.12.2023 по 09.01.2024), с указанием местонахождения, рабочего и мобильного телефона (до 15.12.2023);
- в случае угрозы возникновения аварии или чрезвычайной ситуации незамедлительно представлять в администрацию муниципального образования Куйвозовское сельское поселение информацию о ситуации через дежурных.
2. Администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:
- организовать дежурство ответственных работников (руководящий состав муниципального образования и представить график дежурства в ЕДДС Всеволожского муниципального района (до 11.12.2023);
- уточнить схему связи с должностными лицами, дежурными инженерно-техническими работниками и диспетчерами вышеуказанных предприятий (до 11.12.2023);
- обеспечить своевременное представление в ЕДДС Всеволожского муниципального района Ленинградской области информации о ситуациях на объектах топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства (два раза в сутки: с 07.00 до 08.00 и с 18.00 до 19.00), а в случае возникновения аварии или чрезвычайной ситуации – незамедлительно по телефону: 8 (813-70) 43-375;
- утвердить график круглосуточного дежурства ответственных сотрудников администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в период с 30.12.2023 г., по 09.01.2024 г., согласно Приложению № 1.
- утвердить перечень телефонов экстренных и дежурно-диспетчерских служб, согласно Приложению № 2.
3. В случае возникновения угроз возникновения аварий или чрезвычайной ситуации – докладывать незамедлительно, с указанием принятых мер для восстановления работоспособности объектов, главе администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение и дежурному администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Куйвозовский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение»: http://www.adm-kuivozy.ru.
5. Довести данное постановление до руководителей предприятий топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенным (осуществляющим деятельность) на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям Р.Н. Киселева.

Глава администрации Д.А. Кондратьев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение: www.adm-kuivozy.ru.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по обсуждению проекта бюджета
муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и плановые 2025-2026 годы

Публичные слушания назначены решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21 ноября 2023 года №61 «О назначении публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и плановые 2025-2026 годы».

Тема публичных слушаний:

Обсуждение бюджета муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год и плановые 2025-2026 годы.

Дата проведения публичных слушаний: 05 декабря 2023 года.

Время проведения: 16.00.

Окончание проведения: 17.10.

Место проведения: Васкеловский сельский Дом культуры адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Васкелово, ул. Андрея Коробицына, д.10Б.

Публичные слушания признаны состоявшимися. На публичных слушаниях присутствовало 36 (тридцать шесть) человек, проживающих и работающих на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение.













путатов муниципального образования «Куйзововское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. № 62, решения совета депутатов от 31 января 2023 г. № 2 «Об утверждении прогнозного плана отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйзововское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год», Уставом муниципального образования Куйзововское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в прогнозный план отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйзововское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год утвержденный Решением совета депутатов № 2 от 31.01.2023 года «Об утверждении прогнозного плана отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйзововское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год согласно Приложению 1.

2. Внести изменения в Таблице №1:

- в пункт №2, в тексте – «1 комната в 2-комнатной коммунальной квартире, общей площадью: 49,9 кв.м, жилой площадью: 10,0 кв.м, кадастровый номер № 47:07:0201001:2958» изменить на «10/27 долей в общей долевой собственности, в 2-комнатной квартире, общей площадью 49,9 кв.м, жилой площади 27,2 кв.м. Собственность, свидетельство о регистрации № 47:07:0201001:2958-47/053/2023-1 от 01.02.2023 г., 10/27 – общедолевая собственность»;

- в пункт №5, «здание бани площадью – 203,20 кв.м, кадастровый номер №47:07:0000000:75031», дополнив адрес местонахождения объекта недвижимости – «Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, д. Васкелово, Карассаровское шоссе, д. б/н» и читать в новой редакции – «Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, д. Васкелово, Карассаровское шоссе, д. №29-А».

- в пункт №13, «Здание бани площадью – 236,60 кв.м кадастровый номер №47:07:0138011:74», изменив указанную стоимость «501 000,00» указав – «согласно отчету о независимой оценке стоимости нежилого здания с кадастровым № 47:07:0138011:74, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, уч. 286, с земельным участком в границах застройки».

3. Дополнить Таблицу №1 пунктом №14, №15, Приложение 1.

4. Администрации муниципального образования Куйзововское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

4.1. Обеспечить реализацию имущества, предусмотренного прогнозным планом отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйзововское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год, в установленном законом порядке.

4.2. Произвести оценку рыночной стоимости продажи недвижимого имущества:

- жилого помещения, 19/60 долей в общей долевой собственности, в 3-комнатной квартире, общей площадью 60,0 кв.м, жилой площади 39,2 кв.м., кадастровый № 47:07:0141006:702, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив. Стекланный, д. 33, литер А, кв. 8.

- здания многоквартирного жилого дома № 4, площадью-548,0 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, д. Матокса, д. 4, с земельным участком в границах застройки.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Куйзововский вестник».

6. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Глава муниципального образования А.Е. Горюшкин

8	здание складское площадью - 297,70 кв.м, кадастровый номер №47:07:0000000:61844	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, посёлок Стекланный, дом 38/2	нежилое здание	450,00	Продажа по средству публичного предложения	собственность МО «КСП»
9	Земельный участок площадью: 231 кв.м, Кадастровый номер № 47:07:0155001:1068	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, посёлок Лесное	земли поселений	430,00	аукцион	собственность МО КСП
10.	Земельный участок площадью: 3 135 кв.м, Кадастровый номер № 47:07:0155001:906	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, посёлок Лесное	земли поселений	6 590,00	аукцион	собственность МО КСП
11	Земельный участок Кадастровый номер № 47:07:0155001:894	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, посёлок Лесное	земли поселений	3 800,00	аукцион	собственность МО КСП
12	1-комнатная квартира площадью 23,80 кв.м., жилая площадь 13,6 кв.м. Кадастровый номер № 47:07:0000000:1068	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, деревня Ненимки, дом 70, квартира 3	жилое помещение	согласно отчету о независимой оценке	аукцион	собственность МО КСП
13	Здание бани площадью - 236,60 кв.м. кадастровый номер № 47:07:0138011:74	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, уч.286	нежилое	согласно отчету о независимой оценке стоимости нежилого здания с кадастровым № 47:07:0138011:74, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Лесное, уч. 286, с земельным участком в границах застройки	аукцион	собственность МО КСП
14	19/60 долей в общей долевой собственности, в 3-комнатной квартире, общей площадью 60,0 кв.м., жилой площади 39,2 кв.м. Кадастровый № 47:07:0141006:702	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив. Стекланный, д.33, литер А, кв.8	жилое	согласно отчету о независимой оценке	аукцион	собственность МО КСП
15	Жилой многоквартирный дом площадью 548,0 кв.м., Кадастровый № 47:07:0141006:702	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, д. Матокса, д. 4.	Аварийное/жилое	согласно отчету о независимой оценке	аукцион	собственность МО КСП постановление о признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу от 16.12.2019 №486

**ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙЗОВОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

19 декабря 2023 года  
д. Куйвози

№ 73

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения с 01 января по 31 декабря 2024 года**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ:**

1. Установить размер платы граждан за пользование жилым помещением (плата за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01 января по 31 декабря 2024 года, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Куйзововский вестник».

3. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, ЖКХ, транспорту и общественной безопасности.

Глава муниципального образования А.Е. Горюшкин

Приложение к решению совета депутатов муниципальное образование Куйзововское сельское поселение от 19.12.2023 г. № 73

**Размер платы граждан**

**за пользование жилым помещением (плата за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения и (или) решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01 января по 31 декабря 2024 года муниципального образования Куйзововское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

№п/п	Наименование имущества, характеристика	Местонахождение	Назначение имущества	Цена объекта (тыс. руб.)	Способ отчуждения и приватизации	Примечание
1	2 комнаты в 4-комнатной коммунальной квартире общей площадью: 75 кв.м. Жилой площадью: 20,6 кв.м. Кадастровый номер № 47:07:0141006:729	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, посёлок Стекланный, дом 37, квартира 42	жилое помещение	согласно отчету о независимой оценке	аукцион	долевая собственность 30/75 кв.м МО «КСП» №47/012/2019-2 от 24.04.2019
2.	10/27 долей в общей долевой собственности, в 2-комнатной квартире, общей площадью 49,9 кв.м, жилой площади 27,2 кв.м. № 47:07:0201001:2958	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, деревня Васкелово Карассаровское шоссе, дом 6, квартира 15	жилое помещение	согласно отчету о независимой оценке	аукцион	Собственность, свидетельство о регистрации № 47:07:0201001:2958-47/053/2023-1 от 01.02.2023г., 10/27 - общедолевая собственность
3	земельный участок, площадью 1211 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер 47:07:1637001:159 с расположенным на нем объектом капитального строительства нежилым зданием столовой № 23, общей площадью – 287,5 кв.м с кадастровым номером №47:07:0155001:923	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение (п. Лесное)	нежилое здание	4 979,00	аукцион	собственность МО «КСП»
4	1-к. квартира 1/2 доля Площадь: 30,00 кв.м кадастровый номер №47:07:0000000:56440	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, пос. Заходской, д.2, кв.80	жилое помещение	согласно отчету о независимой оценке	аукцион	собственность МО «КСП»
5	здание бани площадью - 203,20 кв.м. кадастровый номер №47:07:0000000:75031	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, д. Васкелово, Карассаровское шоссе, д. №29-А	нежилое здание	согласно отчету о независимой оценке	Продажа по средству публичного предложения	собственность МО «КСП»
6	Общедолевая № 19 Площадь: 795,00 кв.м. Кадастровый номер №47:07:0201001:1055	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение (п. Лесное), д. Васкелово, Военный городок, №14, д.123/19	жилое здание	согласно отчету о независимой оценке	аукцион	собственность МО «КСП»
7	Земельный участок Площадь: 674 кв.м. Кадастровый номер №47:07:1637001:159	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйзововское сельское поселение, массив «Грузино», СНТ «Ягодное» уч. № 5-а	садоводство	1 230,00	аукцион	собственность МО «КСП»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы с 01.01.2024 по 31.12.2024 г. (руб.)
1.	Управление многоквартирным домом	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2,86
		за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	3,72
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме со всеми удобствами, в том числе:	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	20,79
		за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	31,24
2.1.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире или общежитии	7,82
		за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	11,92
	Уборка лестничных клеток	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2,53
		за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	3,82
	Содержание придомовой территории	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4,57
		за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	6,73
	Текущий ремонт жилья	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,87
		за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	8,77

2.2	Содержание общего имущества без одного из видов удобств (без ЦО, ГВС, канализации, в том числе:	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	18,15
		за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	27,26
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,21
		за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	7,96
	Уборка лестничных клеток	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2,53
		за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	3,82
Содержание придомовой территории	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4,57	
	за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	6,73	
Текущий ремонт жилья	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,87	
	за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	8,77	
2.3	Содержание общего имущества без удобств (с печами), в том числе в ветхих домах с износом более 60% для деревянных домов 70% для каменных домов	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	16,53
		за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	24,87
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества жилого дома	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	3,56
		за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	5,55
	Уборка лестничных клеток	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	2,53
		за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	3,82
Содержание придомовой территории	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	4,57	
	за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	6,73	
Текущий ремонт жилья	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	5,87	
	за 1 кв.м жилой площади в коммунальной квартире или общежитии	8,77	
3.	Платы за пользование жилым помещением (платы за наем)	за 1 кв.м общей площади в отдельной квартире	9,62
4.	Стоимость технического обслуживания внутридомового газового оборудования в расчете на 1 квадратный метр общей площади	в отдельной квартире, оборудованной газовой плитой	0,66
		в коммунальной квартире и общежитии, оборудованной газовой плитой	0,97
		в отдельной квартире, оборудованной газовым водонагревателем	0,56
		в коммунальной квартире и общежитии, оборудованной газовым водонагревателем	0,82

		в отдельной квартире, оборудованной газовым котлом	0,93
		в коммунальной квартире и общежитии, оборудованной газовым котлом	1,48
		в отдельной квартире, оборудованной газовым счетчиком	0,13
		в коммунальной квартире и общежитии, оборудованной газовым счетчиком	0,17
5.	Вывоз жидких бытовых отходов	с человека	158,34

**ГЕРБ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ**

19 декабря 2023 г.

№ 72

д. Куйвози

**Об утверждении плана работы совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год**

Заслушав информацию главы муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Горюшкина А.Е., в целях систематизации работы совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов принято **РЕШЕНИЕ**:

1. Утвердить план работы совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год, согласно приложению № 1.
2. Опубликовать решение в газете «Куйвозовский вестник».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя совета депутатов муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Данини В.В.

**Глава муниципального образования Горюшкин А.Е.**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования Куйвозовское сельское поселение: [www.adm-kyivozy.ru](http://www.adm-kyivozy.ru).



## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ОПАСНО! НЕ ДЕЛАЙ САМ! ОСТАНОВИ ДРУГА!



В преддверии школьных каникул филиал ПАО «Россети» – МЭС Северо-Запада напоминает о важности соблюдения правил электробезопасности

Специалисты филиала ПАО «Россети» – МЭС Северо-Запада в очередной раз обращают внимание населения на необходимость соблюдать правила электробезопасности. Этот призыв особенно актуален сейчас, в преддверии зимних каникул, когда многие дети остаются дома или гуляют на улице без присмотра взрослых.

Не пренебрегайте правилами электробезопасности! Дети и подростки по незнанию заходят на территорию и в помещения трансформаторных подстанций или добираются до высоковольтных проводов. Итог чаще всего – это тяжелая травма или гибель. Чтобы избежать беды, важно с ранних лет знать о соиздательной, но в то же время смертельно опасной силе электричества. И мы, взрослые, обязаны рассказывать им об этом.

Каждый ребенок должен знать:

**СМЕРТЕЛЬНО ОПАСНО** касаться оборванных висящих или лежащих на земле проводов или даже приближаться к ним. Удар током можно получить и в нескольких метрах от провода за счет шагового напряжения. Поэтому будет правильно, если любой провод или электроприбор считать находящимся под напряжением! Даже если до тебя его трогали два десятка человек. А вдруг именно в это же время, когда ты взял его в руки, кто-то за несколько метров от тебя включил рубильник! Запомните, увидев оборванный провод, лежащий на земле, ни в коем случае не приближайтесь к нему на расстоянии ближе 8 метров.

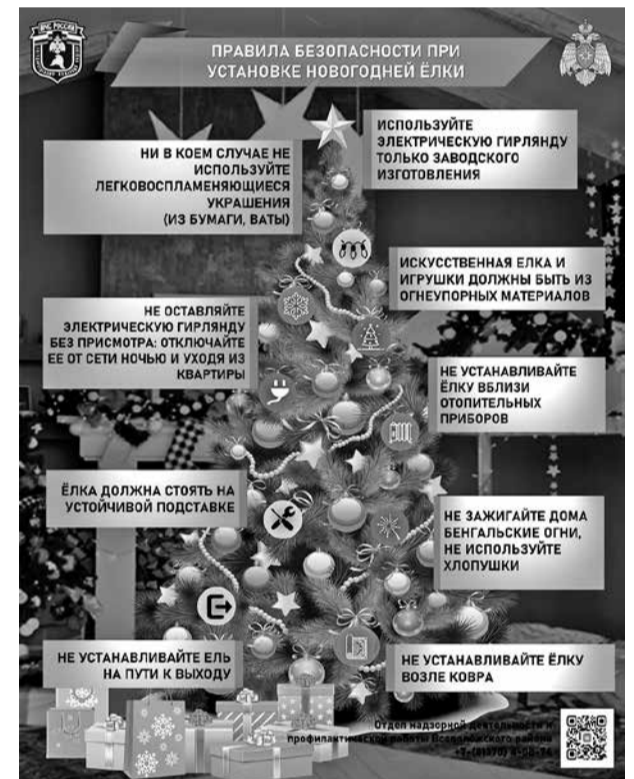
**СМЕРТЕЛЬНО ОПАСНО** влезать на опоры высоковольтных линий электропередачи, играть под ними, разводить костры, разбивать изоляторы на опорах, делать на провода набросы проволоки и других предметов, запускать под проводами воздушных змеев, делать селфи на опорах.

**СМЕРТЕЛЬНО ОПАСНО** открывать лестничные электрощиты, находящиеся в подъездах домов, влезать на крыши домов и строений, где поблизости проходят электрические провода, заходить в трансформаторные будки, электрощитовые и другие электротехнические помещения, трогать руками электрооборудование, провода.

Ни в коем случае **НЕЛЬЗЯ** запускать фейерверки и салюты под линиями электропередачи, вблизи питающих центров и трансформаторных подстанций – подобные действия ставят под угрозу жизни и здоровье людей, а также могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства. На каждом фейерверке и хлопушке всегда указан радиус безопасной зоны. Это означает, что в этом радиусе от места запуска не должно быть ни людей, ни зданий, ни энергообъектов.

Главная опасность электрического тока состоит в том, что он не имеет запаха, цвета и действует бесшумно. Невозможно без специальных приборов почувствовать, находится ли данная часть электроустановки под напряжением или нет.

Уважаемые родители! Порой кажется, что беда может произойти с кем угодно, только не с нами. Это обманчивое впечатление! Будьте осторожны! Берегите свою жизнь и жизнь своих детей!



### ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГИРЛЯНД

Как любой электроприбор, оставленный без присмотра, гирлянда может стать причиной пожара. Гирлянды на новогодних елках не стоит оставлять включенными на всю ночь. Также не забывайте выключать праздничные огни при выходе из дома.

У большинства граждан в ходу гирлянды китайского производства, с тонкими проводами и не всегда идеальной изоляцией. При длительной эксплуатации таких гирлянд может произойти замыкание, оплавление штекера и другие неприятности. Развешенные на искусственных елях, а также оконных проемах гирлянды могут воспалить синтетические материалы.

Гирлянды должны быть сертифицированы и приобретены только в специализированных магазинах. Используйте световое украшение только в соответствии с инструкцией по эксплуатации.

Помните, недопустимо украшать дом с улицы гирляндой, предназначенной для помещения!

Перед украшением гирлянду необходимо проверить на исправность. При наличии оголенных проводов, самодельных соединений использовать световое украшение **ЗАПРЕЩЕНО!** Кроме того, элементы гирлянды не должны соприкасаться с «дождевиком», потому что металлизированная фольга может замкнуть проводку, также необходимо исключить контакт маленьких детей с гирляндой, их тянет ко всему яркому.

**В случае возгорания необходимо немедленно вызвать пожарную охрану по номеру 101 или 112.**