УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Куйвозовского сельского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
_____Д.А. Кондратьев
«28» апреля 2026 года

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2039 года (актуализация на 2027 год)

Место проведения публичных слушаний, по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Васкелово, ул. Андрея Коробицына, д.10Б, Васкеловский сельский Дом культуры.

Дата проведения: 28 апреля 2026 года.

Время проведения:
- начало слушаний – 15:00 часов;
- окончание слушаний – 15:35 часов.

Инициатор публичных слушаний: администрация Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Слушали председателя постоянной действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Зверева А.А.:

- сегодня 28 апреля 2026 года администрация нашего поселения проводит Публичные слушания на основании Федерального закона № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения об организации и порядке проведения публичных слушаний на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного советом депутатов от 25 октября 2018 года № 44. В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», на основании распоряжения главы Куйвозовского сельского поселения от 21 апреля 2026 года № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области до 2039 года (актуализация на 2027 год)» Администрация проводит Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2039 года (актуализация на 2027 год) (далее - Проект схемы).

Сообщение о проведении Публичных слушаний опубликованы в газете «Куйвозовский вестник» №3 за апрель 2026 года и на официальном сайте Администрации от 15 апреля 2026 года. С Проектом схемы можно было ознакомиться на официальном сайте Администрации: adm-kyivozy@yandex.ru в разделе «Документы - Жилищно-коммунальное хозяйства – Теплоснабжение» с 30 марта 2026 года.

По состоянию на 15:00 часов 28 апреля 2026 года на имя инициатора публичных слушаний письменных предложений и замечаний по проекту схемы теплоснабжения Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2039 года (актуализация на 2027 год) **не поступило**.

Участники публичных слушаний:

- глава Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Александр Евгеньевич Горюшкин;
- глава администрации Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Денис Алексеевич Кондратьев;
- заместитель председателя совета депутатов Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - Кругликов Алексей Борисович;
- депутаты совета депутатов Куйвозовского сельского поселения;
- сотрудники администрации Куйвозовского сельское поселение;
- жители и работники Куйвозовсого сельского поселения.

Общее количество присутствующих участников - 34 человека.

Члены Постоянной действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:

- председатель комиссии: Зверев Андрей Александрович – заместитель главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям;
- заместитель председателя комиссии: Базылева Галина Евгеньевна – заместитель главы администрации по кадрам и общим вопросам;
- секретарь комиссии: Туровец Виктория Владимировна – главный специалист по делопроизводству и кадрам;
- члены комиссии:

- Лапин Алексей Викторович – главный специалист по ЖКХ и благоустройству;
- Савич Ирина Сергеевна – главный специалист по муниципальному контролю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово главы Куйвозовского сельского поселения Горюшкина Александра Евгеньевича.
2. Доклад главного специалиста по ЖКХ и благоустройству Лапина Алексея Викторовича по проекту схемы теплоснабжения Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области до 2039 года (актуализация на 2027 год).

Выступление докладчика – не более 20 минут.

Прения – не более 10 минут на одного участника.

Согласно пункта 06 главы 3 Положения об организации и порядке проведения публичных слушаний на территории Куйвозовского сельского поселения, участники публичных слушаний вправе направлять на имя инициаторов публичных слушаний предложения и замечания по существу рассматриваемого вопроса. Прошу вас вопросы подавать в письменном виде.

Слушали главу Куйвозовского сельского поселения А. Е. Горюшкина.

- В границах Куйвозовского сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

1. Зоны жилого назначения.

Зоны сформированы несколькими типами жилой застройки и включают многоквартирную и индивидуальную жилую застройку

2. Зоны общественно-делового назначения.

Предназначены для размещения объектов культуры, образования, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания, административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности, объектов специализированного обслуживания и других сооружений.

3. Зоны производственного и коммунального назначения.

В этих зонах размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса: промышленных и складских объектов, производственных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, объектов коммунального хозяйства.

4. Зона инженерной инфраструктуры.

Зона размещения существующих и планируемых объектов инженерного обслуживания: объектов водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо-, электроснабжения и связи.

5. Зона транспортной инфраструктуры.

Зона включает в себя улицы и автомобильные дороги в границе поселения, автостоянки, объекты транспортного обслуживания.

6. Зоны рекреационного назначения.

Зоны формируют озеленённые территории общего пользования, территории лесопарков, территории лесного фонда, территории объектов спортивного и рекреационного назначения.

7. Зоны специального назначения.

Зоны сформированы территориями мест погребений и захоронений (кладбищами) и территориями объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

8. Зоны сельскохозяйственного назначения.

К зоне отнесены земли сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственные производственные центры, крестьянско-фермерские хозяйства, территории садоводческих и дачных объединений.

Слушали доклад Лапина А.В., главного специалиста по ЖКХ и благоустройству, по проекту схемы теплоснабжения муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2039 года (актуализация на 2027 год).

- Схема теплоснабжения Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития и повышения энергетической эффективности.

Разработка (актуализация) схем теплоснабжения представляет собой комплексную задачу, правильное решение которой во многом определяет масштабы необходимых капитальных вложений в системы теплоснабжения. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Целью разработки (актуализации) схем теплоснабжения является:

- улучшение качества жизни и охраны здоровья населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения;

- повышение энергетической эффективности систем теплоснабжения путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения тепловой энергии;

- снижение негативного воздействия на окружающую среду;

-повышение доступности централизованного теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепловой энергии.

- обеспечение развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепловой энергии и теплоносителя.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Куйвозовского сельского поселения на период до 2039 года является:

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений».

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией и

Администрацией Куйвозовского сельского поселения.

Схемы теплоснабжения муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2039 года (актуализация на 2027 год) представлены на сайте Администрации adm-kyivozy@yandex.ru в разделе «Документы - Жилищно-коммунальное хозяйства – Теплоснабжение».

Слушали председателя Публичных слушаний Зверева А.А., который сообщил, что Публичные слушания по Проекту схемы теплоснабжения муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2039 года (актуализация на 2027 год), признать состоявшимися.

Проект Схемы теплоснабжения предоставляется на рассмотрение и утверждение в комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области с учетом протокола и заключения.

Председатель публичных слушаний _____ А.А. Зверев

Секретарь публичных слушаний _____ В.В. Туровец

РЕЕСТР

регистрации участников общественных (публичных) слушаний по обсуждению проекта схемы теплоснабжения муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2039 года (актуализация на 2027 год)

28 апреля 2026 года

№ 1

№ п/п	Ф.И.О. участника	телефон	Адрес, место жительства	Подпись
1	Базылева Галина Евгеньевна	892109-09974	д. Ненимяки, д. 116/68	[illegible]
2	Туровец Виктория Владимировна	8-911-917-98-95	Лемболово	[illegible]
3	Баширова Ольга Валерьевна	8-910-931-71-70	д. Екатериновка	[illegible]
4	Хавронин Павел Викторович	8-911-763-41-70	пос. Стеклянный д43 кв 4	[illegible]
5	Удалова Светлана Васильевна	8921597 1081	Гарболово	[illegible]
6	Комиссарова Татьяна Владимировна	8-921-863-29-04	Екатериновка 2-1	[illegible]
7	Наранозова Ирина Юрьевна	8-921-755 6938	Куйвози	[illegible]
8	Семенченко Галина Владимировна	8-931-231 90-84	Гарболово	[illegible]
9	Лозгачева Надежда Юрьевна	8-962-704 74-71	п. Стеклянный квартал "Парнасход"	[illegible]
10	Савич Ирина Сергеевна	8-911-115 18-41	д. Матокса Севери 5	[illegible]
11	Матвеева Любовь Олеговна	8-921-392-48-67	д. Куйвози у. Александрова, 6	[illegible]
12	Мамаева Светлана Владимировна	8-921-773-96-80	п. Лемол, д. 9 кв. 22	[illegible]
13	Змушкина Анна Олеговна	8931-328-22-60	д. Гарболово 294/5	[illegible]
14	Зверев Андрей Александрович	9315825616	Санкт-Петербург Пейзажная 21к2-75	[illegible]
15	Фомина Ольга Радиевна	88137051-130	д. Ненимяки д. 116-59	[illegible]
16	Лаин Алексей Никитович	8911129 0280	д. Ненимяки д. 111 кв 40	[illegible]
17	Булак Светлана Иосифовна	8-921-879 49-85	д. Ненимяки 116 кв 95	[illegible]

№ п/п	Ф.И.О. участника	телефон	Адрес, место жительства	подпись
18	Вебер Н.А.	89215901203	д. Васкелово	[illegible]
19	Белогуров А.В	9219939082	д. Васкелово	[illegible]
20	Савченко М.В	8911947 0932	д. Васкелово	[illegible]
21	Гулева Е.В	89602073655	Д. Васкелово	[illegible]
22	Мелентьева Е.В.	8931 2917924	д. Васкелово	[illegible]
23	Ледин А.В	89213051104	д. Гарболов	[illegible]
24	Калинина Н.К	8-960-554-38-78	п. Стеклянный	[illegible]
25	Бадылев С.Н		д. Немалая 110/68	[illegible]
26	Кулишко К.В	89110044747	д. Варзолово	[illegible]
27	Бортов М.З	9142429161	Гарболов	[illegible]
28	Злотникова Д.Ю	89117006373	Немалая 112/6	[illegible]
29	Мыцикова Д.М		Лесное	[illegible]
30	Лагун О.А.		п. Лесное	[illegible]
31	Дундукова С.В	8911-150745	дер. Гарболово	[illegible]
32	Крупников А.Б	79522159066	Стеклянный	[illegible]
33	Шамаль О.Н.	8-911-176-38-35	Куйбози	[illegible]
34	Карасев И.С.	8-961-801-37-80	Куйбози	[illegible]
35				
36				
37				
38				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по обсуждению проекта схемы теплоснабжения муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2039 года (актуализация на 2027 год)

Публичные слушания назначены распоряжением главы Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21 апреля 2026 года № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области до 2039 года (актуализация на 2027 год)».

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта схемы теплоснабжения муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2039 года (актуализация на 2027 год).

Дата проведения публичных слушаний: 28 апреля 2026 года.

Время проведения**:** 15:00 часов.

Окончание проведения: 15:35часов.

Место проведения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Васкелово, ул. Андрея Коробицына, д.10Б, Васкеловский сельский Дом Культуры.

Публичные слушания признаны состоявшимися. На публичных слушаниях присутствовало 34 (Тридцать четыре) человека, проживающих и работающих на территории Куйвозовского сельского поселения.

В ходе обсуждения проекта схемы теплоснабжения муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2039 года (актуализация на 2027 год), предложений о внесении изменений и дополнений не поступило, что отражено в протоколе публичных слушаний от 28.04.2024 года.

По результатам публичных слушаний проект схемы теплоснабжения муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2039 года (актуализация на 2027 год) принят.

Рекомендовано представить проект схемы теплоснабжения муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2039 года (актуализация на 2027 год) на рассмотрение и утверждение в комитет по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области.

Заключение составлено в соответствии с протоколом публичных слушаний от 28 апреля 2026 года.

Председатель комиссии по
проведению публичных слушаний А.А. Зверев