



Российская Федерация
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области
Куйвозовское сельское поселение

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2026

д. Куйвози

№ 148

Об организации и проведении продажи
муниципального имущества
посредством публичного предложения в
электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, со статьей 17 Федерального Закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. №62, Положением об администрации Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Решением совета депутатов Куйвозовского сельского поселения Всеволожского

муниципального района Ленинградской области от 21.05.2024 года №32, Решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16 декабря 2025 года №60 «Об утверждении прогнозного плана отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» (в редакции Решения от 24 февраля 2026 года №3), администрация Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием аукциона, назначенного на «10» июля 2026 года, несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе, организовать и провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме **здание клуба**, общей площадью – 1411 кв.м. с кадастровым номером № **47:07:0103001:1356**, назначение: нежилое, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Ненимяки, военный городок № 6, д.108, литера 3 (далее – Предмет продажи).

2. Продажу посредством публичного предложения осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

3. В качестве начальной цены устанавливается стоимость Предмета продажи в размере **24 250857 (двадцать четыре миллиона двести пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей) 00 копеек**, согласно Отчету от 15.12.2025г. № 342/2025 ООО «ВЕРНАЯ ОЦЕНКА».

4. Установить задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в размере 10%, что составляет **2 425085,70 (два миллиона четыреста двадцать пять тысяч восемьдесят пять рублей) 70 копеек** от начальной цены Предмета продажи.

4.1. Установить «шаг понижения» в размере **242 508 (двести сорок две тысячи пятьсот восемь рублей) 57 копеек**.

4.2. Установить «шаг аукциона» в размере 50 процентов от «шага понижения» равный **121 254 (сто двадцать одна тысяча двести пятьдесят четыре рубля) 29 копеек**.

4.3. Установить цену отсечения в размере 50% от начальной цены, что составляет **12 125428 (двенадцать миллионов сто двадцать пять тысяч четыреста двадцать восемь рублей) 50 копеек**.

5. Специалисту по организационно-техническому и правовому сопровождению закупочных процедур Мурадимову А.Р. разработать документацию на право заключения договора купли-продажи вышеуказанного объекта муниципального недвижимого имущества

Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Разместить извещение и документацию о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов, а также на официальном сайте Куйвозовского сельского поселения в сети Интернет www.adm-kyivozy.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.А. Кондратьев