



Российская Федерация
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области
Куйвозовское сельское поселение

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2026

д. Куйвози

№ 207

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
объектов муниципального
недвижимого имущества
Куйвозовского сельского
поселения

В целях эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьёй 17 Федерального Закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. №62, администрация Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, д. Гарболово, д. 184, помещение 1, кадастровый номер – 47:07:0000000:92143, площадь – 125,6 кв.м., назначение – нежилое, срок аренды – 3 года.

2. Утвердить условия проведения аукциона:

- начальный размер годовой арендной платы 391 200 (триста девяносто одна тысяча двести) рублей 00 копеек, согласно отчету № 292/2026 об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды объекта недвижимости от 14.09.2026;

- шаг аукциона в размере 5% от начальной стоимости;

- размер задатка для участия в аукционе в размере 39 120 (тридцать девять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

3. Главному специалисту администрации по муниципальным контрактам Салманову А.Р. разработать аукционную документацию на право заключения договора аренды объекта недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления. Форма проведения аукциона – открытый аукцион в электронной форме.

4. Разместить извещение и документацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов, а также на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет www.adm-kyivozy.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям Зверева А.А.

Глава администрации



Д.А. Кондратьев