



Российская Федерация
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области
Куйвозовское сельское поселение

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2026

д. Куйвози

№ 168

Об организации и проведении продажи
муниципального имущества
посредством публичного предложения в
электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, со статьей 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. №62, Положением об администрации Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2024 года №32, решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской

области от 16 декабря 2025 года №60 «Об утверждении прогнозного плана отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год» (в редакции решения от 24 февраля 2026 года №3), администрация Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием аукциона, назначенного на 13 июля 2026, несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе, организовать и провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме: **садового дома**, общей площадью – 32,8 кв.м. с кадастровым номером №47:07:1604004:35, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино, СНТ «Вектор», участок 160 и **земельный участок**, площадью 536,0 кв.м., с кадастровым номером 47:07:1604004:16, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения садоводства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Грузино, СНТ «Вектор», участок 160, (далее – Предметы продажи).

2. Продажу посредством публичного предложения осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

3. В качестве начальной цены устанавливается стоимость Предметов продажи в размере **1 919 691,00 (Один миллиона девятьсот девятнадцать тысяч шестьсот девяносто один рубль) 00 копеек**, согласно Отчета об оценке от 26.03.2026 №55/01-20.

3.1. Установить задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в размере 10%, что составляет **191 969,10 (сто девяносто одна тысяча девятьсот шестьдесят девять рублей) 10 копеек** от начальной цены Предметов продажи.

3.2. Установить «шаг понижения» в размере **191 969,10 (сто девяносто одна тысяча девятьсот шестьдесят девять рублей) 10 копеек**.

3.3. Установить «шаг аукциона» в размере 50 процентов от «шага понижения» равный **95 984,55 руб. (девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля) 55 копеек**.

3.4. Установить цену отсечения в размере 50% от начальной цены, что составляет **959 845,50 (девятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот сорок пять рублей) 00 копеек**.

4. Главному специалисту администрации по муниципальным контрактам Салманову А.Р. разработать документацию на право заключения договора купли-продажи вышеуказанных объектов муниципального

недвижимого имущества Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Разместить извещение и документацию о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов, а также на официальном сайте Куйвозовского сельского поселения в сети Интернет www.adm-kyivozy.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



А.А. Зверев