



Российская Федерация
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области
Куйвозовское сельское поселение

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2026

д. Куйвози

№ *149*

Об организации и проведении продажи
муниципального имущества
посредством публичного предложения в
электронной форме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, со статьей 17 Федерального Закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. №62, Положением об администрации Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного Решением совета депутатов Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2024 года №32,

Решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16 декабря 2025 года №60 «Об утверждении прогнозного плана отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» (в редакции Решения от «30» июня 2026 года №23), администрация Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием аукциона, назначенного на «23» декабря 2025 года, несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе, организовать и провести продажу посредством публичного предложения в электронной форме части жилого дома с надворными постройками, общей площадью – 32,5 кв.м. с кадастровым номером № 47:07:0201001:380, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, Ленинградское шоссе, дом 11 и земельного участка, площадью 572 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0201014:39, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, Ленинградское шоссе, участок 11(далее – Предмет продажи).

2. Продажу посредством публичного предложения осуществить с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

3. В качестве начальной цены устанавливается стоимость Предмета продажи в размере с установлением начальной продажной стоимости в размере 2 204 000 (два миллиона двести четыре тысячи) 00 рублей, согласно Отчету от 08.07.2026г. № 227/2026 ООО «ВЕРНАЯ ОЦЕНКА».

4. Установить задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в размере 10%, что составляет 220 400 (двести двадцать тысяч четыреста) рублей от начальной цены Предмета продажи.

4.1. Установить «шаг понижения» в размере 22 040 (двадцать две тысячи сорок) рублей.

4.2. Установить «шаг аукциона» в размере 50 процентов от «шага понижения» равный 11 020 (одиннадцать тысяч двадцать) рублей.

4.3. Установить цену отсечения в размере 50% от начальной цены, что составляет 1 102 000 (один миллион сто две тысячи) рублей.

5. Специалисту по организационно-техническому и правовому сопровождению закупочных процедур Мурадимову А.Р. разработать документацию на право заключения договора купли-продажи

вышеуказанного объекта муниципального недвижимого имущества Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Разместить извещение и документацию о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов, а также на официальном сайте Куйвозовского сельского поселения в сети Интернет www.adm-kyivozy.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.А. Кондратьев