



Российская Федерация  
Всеволожский муниципальный район  
Ленинградской области  
Куйвозовское сельское поселение

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2026

д. Куйвози

№ 116

О проведении открытого аукциона  
на право заключения договора  
купли-продажи муниципального  
недвижимого имущества  
Куйвозовского сельского  
поселения Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области

В соответствии со статьей 17 Федерального Закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. №62, Положением об администрации Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2024 года №32, решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16 декабря 2025 года №60 «Об утверждении прогнозного плана отчуждения и приватизации

муниципального имущества муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» (в редакции решения от 24 февраля 2026 года №3), администрация Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Постоянно действующей комиссии по вопросам распоряжения имуществом Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

|                             |                                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зверев Андрей Александрович | Заместитель главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным отношениям – председатель комиссии    |
| Базылева Галина Евгеньевна  | Заместитель главы администрации по кадрам и социальным вопросам – заместитель председателя комиссии |
| Булгак Светлана Иосифовна   | Главный специалист по имущественным отношениям – секретарь комиссии                                 |
| Матвеева Любовь Олеговна    | Главный специалист по земельным отношениям – член комиссии                                          |
| Лапин Алексей Викторович    | Главный специалист по ЖКХ и благоустройству – член комиссии                                         |

организовать и провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества:

- **здание клуба**, общей площадью – 1411 кв.м. с кадастровым номером 47:07:0103001:1356, назначение нежилое, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Ненимяки, военный городок № 6, д. 108, литер 3, с установлением начальной продажной стоимости в размере **24 250 857,00 (двадцать четыре миллиона двести пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей) 00** копеек, согласно Отчета от 15.12.2025 №342/2025 ООО ВЕРНАЯ ОЦЕНКА» «Об оценке рыночной стоимости здания клуба с кадастровым номером 47:07:0103001:1356, назначение нежилое, общей площадью 1411 кв.м., находящегося по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Ненимяки, военный городок № 6, д. 108, литер 3».

2. Специалисту по организационно-техническому и правовому сопровождению закупочных процедур Мурадимову А.Р. разработать аукционную документацию на право заключения договора купли-продажи вышеуказанного объекта муниципального недвижимого имущества Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Форма торгов – открытый аукцион в электронной форме.

4. Разместить извещение и документацию о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения открытого аукциона, а также на официальном сайте Куйвозовского сельского поселения в сети Интернет [www.adm-kyivozy.ru](http://www.adm-kyivozy.ru).

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям Зверев А.А.

Глава администрации



Д.А. Кондратьев