



Российская Федерация
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области
Куйвозовское сельское поселение

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2006

д. Куйвози

№ 54

О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании части 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали способ управления или выбранный способ управления многоквартирным домом не реализован, администрация Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Куйвозовского сельского поселения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте www.adm-kuivozy.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д. А. Кондратьев



Приложение №1

к постановлению администрации
Куйвозовского сельского
поселения Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

от «06» апреля 2026 г. № 58

СОСТАВ

**конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами на территории Куйвозовского
сельского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

Председатель комиссии:

Зверев Андрей Александрович – заместитель главы администрации по ЖКХ, транспорту, имущественным и земельным отношениям;

Заместитель председателя комиссии:

Базылева Галина Евгеньевна – заместитель главы администрации по кадрам и общим вопросам;

Члены комиссии:

Лапин Алексей Викторович – главный специалист администрации по ЖКХ и благоустройству;

Дундукова Светлана Владимировна – депутат совета депутатов Куйвозовского сельского поселения (по согласованию);

Лагун Оксана Анатольевна – депутат совета депутатов Куйвозовского сельского поселения (по согласованию);

Секретарь комиссии:

Булгак Светлана Иосифовна – главный специалист администрации по имущественным отношениям.



Приложение №2

к постановлению администрации
Куйвозовского сельского
поселения Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области
от «06» апреля 2026 г. № 54

ПОЛОЖЕНИЕ

о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия (далее - комиссия) по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - конкурс), создается в целях определения победителя конкурса в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.2. Деятельность комиссии основывается на принципах гласного и коллегиального обсуждения, принятия решений, направленных на эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», настоящим Положением.

1.4. Срок полномочий Комиссии 2 года.

2. Порядок формирования и состав комиссии

2.1. Численность комиссии должна быть не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления соответствующего

муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии.

Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.

2.2. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим Положением.

2.3. Полномочия членов комиссии возникают (прекращаются) с момента принятия соответствующего решения администрацией Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.4. Члены комиссии включаются в состав комиссий и исключаются из состава комиссии в порядке, аналогичном утверждению состава комиссий при их первичном формировании.

2.5. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем комиссии.

3. Задачи, функции и полномочия комиссии

3.1. Задачей комиссии является рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса.

3.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие функции:

- вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе;
- ведет протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- принимает решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе;
- рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки на участие в конкурсе;

- определяет победителя конкурса;
- ведет протокол конкурса (Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений).

3.3. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач вправе запрашивать и получать от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций оперативные данные и сведения, указанные в пункте 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Члены комиссии вправе:

- знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;
- проверять соответствия претендентов на участие в конкурсе;
- выступать по вопросам повестки дня на заседаниях комиссии;
- проверять правильность содержания протоколов, оформление которых предусмотрено законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в том числе правильность отражения в этих протоколах своего решения, подписывать протоколы;
- письменно излагать свое особое мнение в служебной записке, прикладываемой к протоколам.

4.2. Члены комиссии обязаны:

- знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;
- действовать в рамках своих полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
- лично присутствовать на заседаниях комиссии, принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, отсутствие на заседании комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;
- не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения процедур при проведении конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Председатель комиссии либо лицо, его замещающее:

- осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

- объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов комиссии;
- открывает и ведет заседания комиссии, объявляет перерывы;
- объявляет состав комиссии;
- объявляет сведения, подлежащие оглашению на вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;
- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.4. Секретарь комиссии:

- осуществляет подготовку заседаний комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов,
- информирует членов комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям;
- обеспечивает членов комиссии необходимыми материалами.

4.4.1. Секретарь комиссии не является членом комиссии и не имеет право голоса при принятии решений.

5. Организация работы комиссии и порядок принятия решений

5.1. Комиссия является коллегиальным органом при осуществлении отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, основанном на постоянной основе.

5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме совместных заседаний ее членов.

5.3. Члены комиссии за 2 дня уведомляются организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

5.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член комиссии имеет 1 голос.

5.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии;

5.6. Решения комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании.

5.7. На заседаниях комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации- Ленинградской области, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации-

Ленинградской области. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

5.8. На заседаниях комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

6. Ответственность членов комиссии

6.1. Члены комиссии, виновные в нарушении требований законодательства Российской Федерации, совместно применяемых при проведении конкурса и настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.