



Российская Федерация  
Всеволожский муниципальный район  
Ленинградской области  
Куйвозовское сельское поселение

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2026

д. Куйвози

№ 129

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории, образованных  
путем раздела земельного участка с кадастровым  
номером 47:07:0155003:12 с сохранением  
исходного земельного участка в измененных границах

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 23.12.2015 г. № 137-оз «О перераспределении между органами местного самоуправления Ленинградской области и органами государственной власти Ленинградской области отдельных полномочий в области земельных отношений», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 28.12.2025) "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 (ред. от 22.10.2024) "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе", Уставом администрации Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить, согласно приложению к настоящему постановлению, схему расположения земельного участка или земельных участков на

кадастровом плане территории, образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155003:12:

а) образуемый земельный участок с условным номером 47:07:0155001:12:ЗУ1, площадью 6260 кв.м, разрешенное использование – для спецнадобностей, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, деревня Варзолово, земельный участок 12;

б) образуемый земельный участок с условным номером 47:07:0155001:12:ЗУ2, площадью 15674 кв.м, разрешенное использование – для спецнадобностей, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, деревня Варзолово, земельный участок 12;

в) образуемый земельный участок с условным номером 47:07:0155001:12:ЗУ3, площадью 20786 кв.м, разрешенное использование – для спецнадобностей, категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, деревня Варзолово, земельный участок 12.

2. Администрации Куйвозовского сельского поселения обеспечить постановку на кадастровый учет образованных и измененного земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Куйвозовский вестник» и на официальном сайте [www.adm-kuivozy.ru](http://www.adm-kuivozy.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



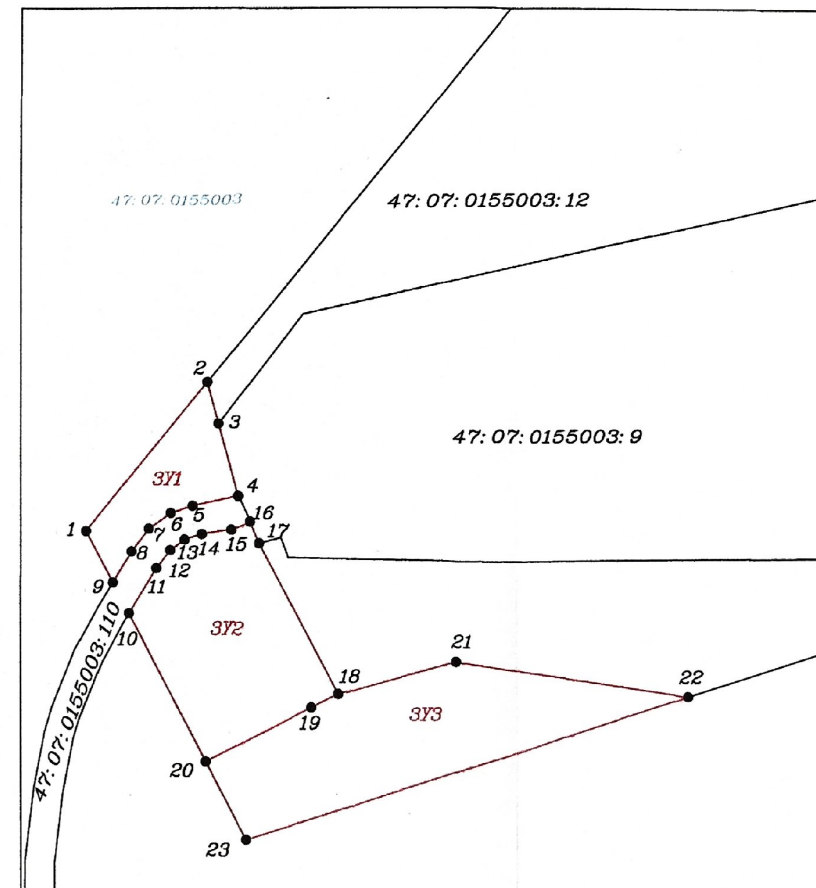
Д.А. Кондратьев



Утверждена  
Постановлением  
Главы администрации  
Куйбышевского сельского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 15.06.2018 № 18

Схема раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155003:12  
с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |            |   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|------------|---|---|
| Площадь земельного участка ЗУ1: 6260 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |            |   |   |
| Площадь земельного участка ЗУ2: 15674 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |            |   |   |
| Площадь земельного участка ЗУ3: 20786 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |            |   |   |
| Площадь измененного земельного участка 47:07:0155003:12: 557279 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |            |   |   |
| (указываются проставляемые площади образуемого земельного участка, вычисленные с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте государственного кадастрового учета, государственной регистрации недвижимости на территории Российской Федерации на осуществлении государственного кадастрового учета, государственной регистрации недвижимости Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-техническом центре, Интернет (далее – официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ на более чем на десять процентов) |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |            |   |   |
| Система координат: МСК 47 Зона 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |            |   |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Координаты                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | Обозначение<br>характерных<br>точек границы | Координаты                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |  |            |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (указываются в случае корректировки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте, значения координат, полученные с использованием указанных технологий, с округлением до 0,01 метра) |            |                                             | (указываются в случае корректировки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте, значения координат, полученные с использованием указанных технологий, с округлением до 0,01 метра) |            |  |            |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Y          |                                             | X                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Y          |  |            |   |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2          |                                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2          |  | 1          | 2 | 3 |
| ЗУ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                             | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 481346.62  |  | 2221872.76 |   |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 481348.42                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221786.89 | 15                                          | 481350.09                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221894.44 |  |            |   |   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 481459.95                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221876.70 | 16                                          | 481356.63                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221908.26 |  |            |   |   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 481429.14                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221885.02 | 17                                          | 481340.48                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221914.75 |  |            |   |   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 481375.14                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221899.61 | 18                                          | 481229.65                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221972.35 |  |            |   |   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 481367.77                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221866.06 | 19                                          | 481219.48                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221952.78 |  |            |   |   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 481362.29                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221849.86 | 20                                          | 481179.03                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221874.95 |  |            |   |   |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 481350.44                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221833.75 | 10                                          | 481287.48                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221818.58 |  |            |   |   |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 481333.37                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221820.87 | ЗУ3                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |            |   |   |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 481310.27                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221806.73 | 20                                          | 481179.03                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221874.95 |  |            |   |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 481348.42                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221786.89 | 19                                          | 481219.48                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221952.78 |  |            |   |   |
| ЗУ2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 18                                          | 481229.65                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221972.35 |  |            |   |   |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 481287.48                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221818.58 | 21                                          | 481253.56                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2222059.68 |  |            |   |   |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 481320.98                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221839.08 | 22                                          | 481227.76                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2222232.42 |  |            |   |   |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 481334.62                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221849.36 | 23                                          | 481121.98                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221904.60 |  |            |   |   |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 481342.54                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221860.16 | 20                                          | 481179.03                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2221874.95 |  |            |   |   |



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- граница земельного участка включенная в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка

47:07:0155003:12

● 1

ЗУ1

- обозначение кадастрового квартала
- кадастровый номер исходного земельного участка
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка