



Российская Федерация
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области
Куйвозовское сельское поселение

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2026

д. Куйвози

№ 210

«Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2026 года»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.09.2026 № 602/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2026 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение

качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на IV квартал 2026 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **124967** (сто двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей 43 копейки.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Куйвозовского сельского поселения в сети «Интернет» www.adm-kyivozy.ru и в газете «Куйвозовский вестник».

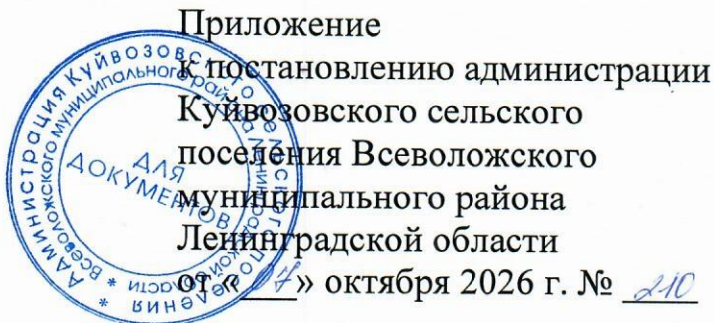
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.09.2026 № 602/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2026 года».

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Д.А. Кондратьев



Приложение

к постановлению администрации

Куйвзовского сельского

поселения Всеволожского

муниципального района

Ленинградской области

от «24» октября 2026 г. № 240

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади
жилья на территории Куйвзовского сельского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на
IV квартал 2026 года**

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 №131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счёт средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области строительству Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области».

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

N - количество показателей, используемых при расчете;

$$\text{СТ_квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл}$$

Ст_дог - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, (мероприятий), действующих на

территории Ленинградской области- (участников жилищных программ на территории поселения не было) - **0 руб.00 коп.**

Ст_кред - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – **86010,17 руб.**

Ст_строй - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования - **0 руб.00 коп.**

Ст_стат - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – **168 821,87 руб.**

K1_дефл - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала = 1,008.

1). Среднее арифметическое значение по показателю Ст_кред = 86 010,17 руб.

1. 2-х комн. кв. 43,2 кв.м., д. Гарболово, д. 193 цена 3 460 000 руб. (80 092,60 руб.)

2. 3-х комн. кв. 77,3 кв.м., д. Гарболово, 302, цена 5 600 000 руб. (72 445,02 руб.)

3. 3-х комн. кв. 75,6 кв.м. д. Гарболово 304, цена 6 950 000 руб. (91 931,22 руб.)

4. 2-х комн. кв. 43 кв.м., п. Стекланный, 35, цена 3 850 000 руб. (89 534,89 руб.)

5. 3-х комн. кв. 60 кв.м., п. Стекланный, 43, цена 6 900 000 руб. (115 000 руб.)

6. 3-х комн. кв. 76,8 кв.м., п. Лесное, 11, цена 5 150 000 руб. (67 057,30 руб.)

$$80092,60+72445,02+91931,22+89534,89+115000+ 67057,30:6=86010,17$$

2). Средняя цена 1 кв.м. общей площади проданных квартир в Ленинградской области за 2-й квартал 2026 года по сведениям предоставленным Управлением Федеральной службы Государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ЕМИСС) на:

- вторичный рынок жилья – 151731,24 руб.

- первичный рынок жилья – 185 912,49 руб.

$$\text{Расчет Ст_стат: } 151731,24+ 185912,49/ 2 = 168 821,87.$$

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

N-количество показателей, используемых при расчете;

$$\text{Ср_квм} = \frac{0 \times 0,92 + 86010,17 \times 0,92 + 168821,87 + 0}{2} = 123975,62 \text{ руб.}$$

2

$$\text{Ср_квм} = \mathbf{123975,62 \text{ руб.}}$$

$$\text{СТ_квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл}$$

$$\text{СТ_квм} = 123975,62 \text{ руб.} \times 1,008 = \mathbf{124967,43 \text{ руб.}}$$

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2026 года составляет **124967,43 руб.**

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в IV квартале 2026 года в Куйвозовском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области применяемую в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в соответствии с расчетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2026 года в размере **124967,43руб.**