



Российская Федерация  
Всеволожский муниципальный район  
Ленинградской области  
Куйвозовское сельское поселение

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*12.01.2026*

д. Куйвози

№ *2*

О торгах, в форме электронного аукциона на право продажи (приватизации) муниципального имущества, на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 17 Федерального Закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 15.12.2025) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2012 N 860 (с изменениями), руководствуясь Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. №62,

Положением об администрации Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2024 года №32, решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18 декабря 2025 года №60 «Об утверждении прогнозного плана отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год», администрация Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Постоянно действующей комиссии по вопросам распоряжения имуществом Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Зверев Андрей Александрович	Заместитель главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным отношениям – председатель комиссии
Базылева Галина Евгеньевна	Заместитель главы администрации по кадрам и социальным вопросам – заместитель председателя комиссии
Булгак Светлана Иосифовна	Главный специалист по имущественным отношениям – секретарь комиссии
Матвеева Любовь Олеговна	Главный специалист по земельным отношениям – член комиссии
Иозеф Эдуард Викторович	Главный специалист по ЖКХ и благоустройству – член комиссии

Организовать и провести торги, в форме электронного аукциона на право продажи (приватизации) муниципального имущества, организовать и провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества:

- **квартиры**, назначение: жилое, общей площадью – 27.8 кв.м, с кадастровым номером № 47:07:1644012:1412, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, деревня Грузино,

дом 1Б, квартира 3 (далее – объект недвижимого имущества), с установлением начальной продажной стоимости квартиры в размере **305 100,00 (триста пять тысяч сто рублей) 00** копеек, согласно Отчета об оценке № 343/2025 рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 16.12.2025.

2. Специалисту по организационно-техническому и правовому сопровождению закупочных процедур Мурадимову А.Р. разработать аукционную документацию на право заключения договора купли-продажи вышеуказанных объектов муниципального недвижимого имущества Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Форма торгов – открытый аукцион в электронной форме.

4. Разместить извещение и документацию о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения открытого аукциона, а также на официальном сайте Куйвозовского сельского поселения в сети Интернет [www.adm-kuivozy.ru](http://www.adm-kuivozy.ru).

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям Зверева А.А.

Глава администрации



Д.А. Кондратьев