



Российская Федерация
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области
Куйвозовское сельское поселение

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025г.

д. Куйвози

№ 150

О проведении открытого аукциона
на право заключения договора
купли-продажи муниципального
недвижимого имущества
Куйвозовского сельского
поселения Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

В соответствии со статьей 17 Федерального Закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. №62, Положением об администрации Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2024 года №32, решением совета депутатов муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского

муниципального района Ленинградской области от 17 декабря 2024 года №41 «Об утверждении прогнозного плана отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2025 год» (в редакции решения от 25 февраля 2025 года №13), администрация Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постоянно действующей комиссии по вопросам распоряжения имуществом Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе:

Киселев Родион Николаевич	Заместитель главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным отношениям – председатель комиссии
Базылева Галина Евгеньевна	Заместитель главы администрации по кадрам и социальным вопросам – заместитель председателя комиссии
Москалева Татьяна Михайловна	Главный специалист по имущественным отношениям – секретарь комиссии
Москалев Сергей Викторович	Главный специалист по земельным отношениям – член комиссии
Синицын Михаил Германович	Главный специалист по муниципальным контрактам – член комиссии

организовать и провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

2. Специалисту по организационно-техническому и правовому сопровождению закупочных процедур Мурадимову А.Р. разработать аукционную документацию на право заключения договора купли-продажи объектов муниципального недвижимого имущества Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- форма торгов-открытый аукцион в электронной форме;
- объекты открытого аукциона:

- **часть жилого дома с надворными постройками**, общей площадью – 32,5 кв.м. с кадастровым номером №47:07:0201001:380, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, Ленинградское шоссе, дом 11 и **земельный участок**, площадью 572,0 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0201014:39, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, Ленинградское шоссе, участок 11.

3. Комиссии провести открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества:

- **часть жилого дома с надворными постройками**, общей площадью – 32,5 кв.м. с кадастровым номером №47:07:0201001:380, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, Ленинградское шоссе, дом 11 и **земельного участка**, площадью 572,0 кв.м., с кадастровым номером 47:07:0201014:39, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, Ленинградское шоссе, участок 11, с установлением начальной продажной стоимости в размере **1 300 000,00 (Один миллиона триста тысяч рублей)** 00 копеек, согласно Отчета об определении рыночной стоимости объектов оценки, части жилого дома с надворными постройками с кадастровым номером №47:07:0201001:380, назначение жилое, общей площадью 32,5 кв.м., находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, шоссе Ленинградское, дом 11, земельный участок площадью 572 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер №47:07:0201014:39, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, Ленинградское шоссе, уч.11, от 23 декабря 2024 года № 20/2024.

4. Разместить извещение и документацию о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения открытого аукциона, а также на официальном сайте Куйвозовского сельского поселения в сети Интернет www.adm-kyivozy.ru.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям Киселева Р.Н.

Глава администрации



Д.А. Кондратьев