



Российская Федерация  
Всеволожский муниципальный район  
Ленинградской области  
Муниципальное образование Куйвозовское сельское поселение

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2023

д. Куйвози

№ 813

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 года № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, администрация муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2024 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемую в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере 95 685,00 (Девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Куйвозовский вестник» и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет [www.adm-kyivozy.ru](http://www.adm-kyivozy.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от декабря 2023 года № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям Киселев Р.Н.

Глава администрации



Д.А. Кондратьев

Приложение  
к постановлению администрации  
от « 26 » 12 2023 г. № 813

Расчет

**стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышения уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2024 год**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года №79 (далее - Методика).

$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ/Пл} \times \text{И}$ ,

где:

ФСТ квм – фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в Куйвозовском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области).

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы. Гражданами, проживающими на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение, в 2023 году в рамках реализации программ жилые помещения не приобретались, в соответствии с п.2.2. Методики для расчета применяются показатели стоимости аналогичного сельского поселения во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области – Агалатовского сельского поселения: жилое помещение приобрела 1 семья на общую сумму 5 608 800,00 (Пять миллионов шестьсот восемь тысяч восемьсот) рублей.

Пл – общая площадь жилых помещений, построенных (приобретенных) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2023 году в рамках программы жилое помещение, граждане приобрели 60,20 кв.м.

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год – (102,7).

$\text{ФСТ квм} = 5\,608\,800,00 / 60,20 \times 102,7 = 93\,169,44 \times 102,7 = 95\,685,00 \text{ руб.}$

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемую в 2024 году в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», считать в соответствии с расчетом - 95 685,00 (Девяносто пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей.