



Российская Федерация
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области
Муниципальное образование Куйвозовское сельское поселение

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2023

д. Куйвози

№

581

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2023 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2023 года № 679/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчёту размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счёт средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных

программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

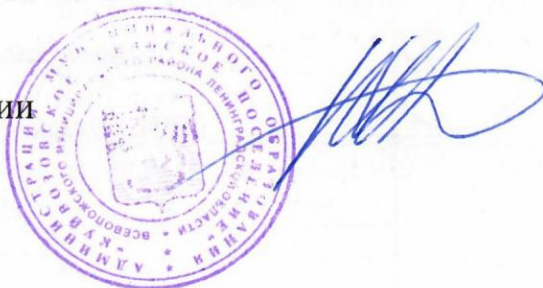
1. Утвердить на IV квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **109 842 руб.** (Сто девять тысяч восемьсот сорок два рубля) 00 копеек.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Куйвозовский вестник» и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет www.adm-kyivozy.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2023 года № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям Мазуренко А.А.

Глава администрации



Д.А. Кондратьев



Приложение

для постановления администрации
ДОКУМЕНТОВ
от «04» 10 2023 г. № 584

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Куивозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2023 года

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года №79.

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$\text{СТ_квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл}$$

Ст_дог - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области- (участников жилищных программ в МО не было) = **0**

Ст_кред - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования = **85 570 руб.**

Ст_стат - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области = **138 355,50 руб.**

Ст_строй = **0**

К1_дефл - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала = **101,2**

1). Среднее арифметическое значение по показателю Ст_кред = **85 570 руб.**
1.к.кв. д. Гарболово, д. 267, 32 м2, цена 2 400 000руб. (75 000 руб.)

1.к.кв. д. Гарболово, д.239, 31,2 м2, цена 2 650 000руб. (84 936,00 руб.)

1.к.кв. д. Керро, д. 139, 31 м2, цена 3 000 000 руб. (96 774,00 руб.)

2). Средняя цена 1 кв.м. общей площади проданных квартир в Ленинградской области в II квартале 2023 года по сведениям, предоставленным Управлением Федеральной службы Государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ЕМИСС) на:

-вторичном рынке жилья = 123 663 руб.

-первичном рынке жилья = 153 048 руб.

$123\ 663 + 153\ 048 /: 2 = 276\ 711$ руб./:2=**138 355,50 руб.**

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$
$$\text{Ср_квм} = \frac{0 \times 0,92 + 85\ 570,00 \times 0,92 + 138\ 355,50 + 0}{2}$$

Ср_квм = 108 539,95 руб.

СТ_квм = Ср_квм x К_дефл

СТ_квм = 108 539,95 x 101,2 = 109 842 руб.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на **IV квартал 2023 года составляет 109 842 руб.** (Сто девять тысяч восемьсот сорок два рубля) 00 копеек.

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в **IV квартале 2023 года** в муниципальном образовании Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **109 842 руб.** (Сто девять тысяч восемьсот сорок два рубля) 00 копеек.