



Российская Федерация  
Всеволожский муниципальный район  
Ленинградской области  
Муниципальное образование Куйвозовское сельское поселение

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2023

д. Куйвози

№ 814

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2024 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, администрация муниципального образования Куйвозовское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на I квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятий по

обеспечению жильём молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области, в размере **123 447,92 руб.** (Сто двадцать три тысячи четыреста сорок семь рублей) 92 копейки.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Куйвозовский вестник» и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет [www.adm-kyivozy.ru](http://www.adm-kyivozy.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от декабря 2023 года № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на I полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям Киселева Р.Н.

Глава администрации



Д.А. Кондратьев

Приложение

к постановлению администрации  
от « 15 » декабря 2023 г. № 8/14



**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2024 года**

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года №79 (далее - Методика).

$$\text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}}{N}$$

$$\text{СТ\_квм} = \text{Ср\_квм} \times \text{К\_дефл}$$

**Ст\_дог** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области- (участников жилищных программ в Куйвозовском сельском поселении не было) = **0**.

**Ст\_кред** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования = **110 867,41 руб.**

**Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области = **138 406,89 руб.**

**Ст\_строй** - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории Щегловского муниципального образования = **0руб.**

**К1\_дефл** - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала = **102,7**.

- 1). Среднее арифметическое значение по показателю Ст\_кред = 110 867,41 руб.  
1.к.кв. д. Гарболово, 32,0 м2, цена 4 000 000руб. (125 000,00 руб.)

1.к.кв. д. Гарболово, 34,1 м2, цена 3 300 000руб. (96 774,19 руб.)  
1.к.кв. п. Стекланный, 31,4 м2, цена 3 480 000руб. (110 828,03 руб.)  
332 602,22/3=110 867, 41

2). Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на рынке жилья в Ленинградской области в III квартале 2023 года по сведениям предоставленным Управлением Федеральной службы Государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (ЕМИСС) на:  
-вторичном рынке жилья = 121 856,60 руб.  
-первичном рынке жилья = 154 957,18 руб.  
121 856,60 +154 957,18 /: 2 = 276 813,78 руб./:2=138 406, 89 руб.

$$\text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй},}{N}$$
$$\text{Ср\_квм} = \frac{0 \times 0,92 + 110\,867,41 \times 0,92 + 138\,406,89 + 0}{2}$$
$$0 + 101\,998,02 + 138\,406,89 = 240\,404,91 / 2 = 120\,202,45$$

Ср\_квм = 120 202,45 руб.  
СТ\_квм = Ср\_квм x К\_дефл  
СТ\_квм = 120 202,45 x 102,7 = 123 447,92 руб.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на **I квартал 2024 года составляет 123 447,92 руб.**

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в I квартале 2024 года в Куйвозовском сельском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **123 447,92 руб.** (Сто двадцать три тысячи четыреста сорок семь рублей) 92 копейки.