

ГЕРБ

Российская Федерация
Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области
Муниципальное образование «Куйвозовское сельское поселение»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2019 года

№189

д. Куйвози

Об утверждении Программы
«Проведение проверки готовности
к отопительному периоду 2019-2020 годов»

Во исполнение Федерального Закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №103 от 12.03.2013 года, правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003 года, администрация муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу «Проведение проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов».
2. Разместить Программу «Проведение проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов» на официальном сайте муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет www.adm-kyivozy.ru.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям Калинина Ю.В.

Глава администрации

В.Р. Бабиков

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020
годов

Программа составлена в соответствии с:

1. Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).
2. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №103 от 12.03.2013.
3. Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ №115 от 24.03.2003.

1. Перечень Объектов, подлежащих проверке (со сроками проведения проверки):

1.1 Сетевые организации (сроки проведения проверок: 16.07.2019-31.08.2019г.):

1.1.1. ООО «ГТМ-Теплосервис» - Единая теплоснабжающая сетевая организация

- теплосетевое оборудование.

1.2. Котельные

№ п/п	Наименование источника	Дата проведения проверки
	МО «Куйвозовское сельское поселение»	
1	Котельная № 2 д. Ненимяки ООО «ГТМ-Теплосервис»	16.08.2019- 30.09.2019г.
2	Котельная № 4 дер. Гарболово ООО «ГТМ-Теплосервис»	
3	Котельная № 5 дер. Гарболово ООО «ГТМ-Теплосервис»	
4	Котельная № 24 пос. Заводской ООО «ГТМ-Теплосервис»	
5	Котельная № 20 дер. Куйвози ООО «ГТМ-Теплосервис»	
6	Котельная № 26 дер. Васкелово ООО «ГТМ-Теплосервис»	
7	Котельная № 27 дер. Васкелово ООО «ГТМ-Теплосервис»	
8	Котельная № 28 дер. Васкелово ООО «ГТМ-Теплосервис»	
9	Котельная № 50 дер. Васкелово ООО «ГТМ-Теплосервис»	
10	Котельная № 23 пос. Стеклый ООО «ГТМ-Теплосервис»	
11	Котельная № 52 пос. Лесное ООО «ГТМ-Теплосервис»	

1.3. Потребители:

Наименование	Сроки проведения проверки
- многоквартирные жилые дома (перечень приложение №1); - коммерческие предприятия; - бюджетные предприятия; - объекты здравоохранения; - образовательные учреждения.	16.07.2019-30.08.2019г.

2. Перечень вопросов и документов проверяемых в ходе проверки:

2.1) для теплоснабжающей организации:

1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

2. График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии.

3. Тепловые схемы источников теплоснабжения.

4. Утвержденные топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепловой энергии.

5. Договоры на поставку топлива.

6. Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка об его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии.

7. Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.

8. Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

9. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

10. Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии.

11. Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии.

12. Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии.

13. Отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источника тепловой энергии.

14. Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии.

15. Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.

16. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии.

17. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло -, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

18. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.

19. Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии.

20. План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.

21. График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения.

22. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.

23. Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2.2) для теплосетевой организации:

1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении.

2. График тепловых нагрузок.

3. Схемы тепловых сетей .

4. Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб и справка об его укомплектованности.

5. Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов.

6. Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

7. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых установок.

8. Отчеты о наладке тепловых сетей.

9. Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

10. Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию тепловых сетей.

11. Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей.

12. Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы.

13. Акты шурфовок тепловых сетей.
14. Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците пропускной способности тепловых сетей.
15. Расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.
16. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.
17. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.
18. Акты гидравлических испытаний тепловых сетей.
19. Отчеты по тепловым испытаниям тепловых сетей.
20. Гидравлический режим тепловых сетей.
21. План подготовки к работе отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения.
22. График планового ремонта тепловых сетей и подтверждение его выполнения.
23. Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими, теплосетевыми организациями.
24. Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2.3) для потребителя тепловой энергии:

1. Справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Акты промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Справка о разработке эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению.
4. Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5. Акт состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6. Акт состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов.

7. Акт состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

8. Акт допуска в эксплуатацию приборов учета, акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов.

9. Акт работоспособности защиты систем теплоснабжения.

10. Паспорта тепловых энергоустановок, принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

12. Акт на плотность оборудования тепловых пунктов.

13. Акт наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

14. Справка теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.

15. Справка о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок.

16. Акт проведения испытания оборудования теплоснабжающих установок на прочность и плотность.

17. Справка о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.

18. Паспорт готовности здания к эксплуатации в отопительном сезоне.

19. Акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне теплоснабжающей организации.

20. В соответствии с перечнем многоквартирных жилых домов (приложение к программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов), акт общего осмотра многоквартирного дома.

Приложение
к программе проведения проверки
готовности к отопительному
периоду 2019-2020 годов.

**Перечень
многоквартирных жилых домов муниципального образования «Куйвозовское
сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Адрес
1	дер. Гарболово, д. 1/34 (1937)
2	дер. Гарболово, д. 1/35 (1937)
3	дер. Гарболово, д. 1
4	дер. Гарболово, д. 3
5	дер. Гарболово, д. 12
6	дер. Гарболово, д. 13
7	дер. Гарболово, д. 163
8	дер. Гарболово, д. 164
9	дер. Гарболово, д. 266 (1982)
10	дер. Гарболово, д. 267 (1983)
11	дер. Гарболово, д. 272 (1984)
12	дер. Гарболово, д. 284 (1984)
13	дер. Гарболово, д. 290 (1993)
14	дер. Гарболово, д. 291 (1995)
15	дер. Гарболово, д. 292 (1999)
16	дер. Гарболово, д. 293 (1995)
17	дер. Гарболово, д. 294 (1995)
18	дер. Гарболово, д. 295 (1995)
19	дер. Гарболово, д. 296 (1995)
20	дер. Гарболово, д. 297 (1995)
21	дер. Гарболово, д. 298 (1995)
22	дер. Гарболово, д. 299 (1995)
23	дер. Гарболово, д. 300 (1995)
24	дер. Гарболово, д. 304 (1994)
25	дер. Гарболово, д. 305 (1994)
26	дер. Гарболово, д. 306 (1994)
27	дер. Гарболово, д. 307 (1994)
28	дер. Гарболово, д. 308 (1994)
29	дер. Гарболово, д. 309 (1994)
30	дер. Гарболово, д. 310 (1994)
31	дер. Гарболово, д. 311 (1995)
32	дер. Гарболово, д. 312 (1994)
33	дер. Гарболово, д. 313 (1994)
34	дер. Гарболово, д. 314 (1995)
35	дер. Гарболово, д. 315 (1996)
36	дер. Гарболово, д. 316 (1995)
37	дер. Гарболово, д. 317 (1996)

38	дер. Гарболово, д. 318 (1996)
39	дер. Гарболово, д. 319 (1996)
40	дер. Гарболово, д. 192 (1959)
41	дер. Гарболово, д. 193 (1960)
42	дер. Гарболово, д. 199 (1964)
43	дер. Гарболово, д. 206 (1965)
44	дер. Гарболово, д. 207 (1966)
45	дер. Гарболово, д. 214 (1967)
46	дер. Гарболово, д. 239 (1969)
47	дер. Гарболово, д. 254 (1975)
48	дер. Гарболово, д. 262 (1980)
49	дер. Гарболово, д. 301 (1996)
50	дер. Гарболово, д. 302 (1995)
51	дер. Гарболово, д. 303 (1995)
52	дер. Гарболово, д. 183 (1959)
53	дер. Гарболово, д. 184 (1959)
54	дер. Куйвози, ул. Первомайская, д. 2 (1968)
55	дер. Екатериновка, д.2
56	дер. Екатериновка, д.4
57	дер. Екатериновка, д.6
58	дер. Екатериновка, д.28
59	дер. Куйвози, д.1
60	дер. Матокса, д.3
61	дер. Матокса, д.16
62	пос Заводской, д. 1 (1968)
63	пос Заводской, д. 2 (1969)
64	пос Заводской, д. 3 (1974)
65	пос Заводской, д. 4 (1979)
66	дер. Ненимяки, д. 74 (1960)
67	дер. Ненимяки, д. 75 (1960)
68	дер. Ненимяки, д. 76 (1960)
69	дер. Ненимяки, д. 78 (1961)
70	дер. Ненимяки, д. 82 (1961)
71	дер. Ненимяки, д. 83 (1961)
72	дер. Ненимяки, д. 111 (1970)
73	дер. Ненимяки, д. 112 (1974)
74	дер. Ненимяки, д. 113 (1976)
75	дер. Ненимяки, д. 114 (1980)
76	дер. Ненимяки, д. 115 (1986)
77	дер. Ненимяки, д. 116 (1994)
78	дер. Ненимяки, д. 66 (1956)
79	дер. Ненимяки, д. 68 (1959)
80	дер. Ненимяки, д.69(1959)
81	дер. Ненимяки, д. 70 (1959)
82	пос. Стекланный, д. 17 (1985)
83	пос. Стекланный, д. 30 (1959)
84	пос. Стекланный, д. 31 (1959)
85	пос. Стекланный, д. 33 (1962)
86	пос. Стекланный, д. 34 (1962)

87	пос. Стекланный, д. 35 (1964)
88	пос. Стекланный, д. 36 (1967)
89	пос. Стекланный, д. 37 (1979)
90	пос. Стекланный, д. 39 (1984)
91	пос. Стекланный, д. 40 (1985)
92	пос. Стекланный, д. 41 (1985)
93	пос. Стекланный, д. 43 (1987)
94	пос. Стекланный, д. 44 (1990)
95	пос. Стекланный, ул. Институтская, д. 1 (1958)
96	пос. Стекланный, ул. Институтская, д. 1а (1958)
97	пос. Стекланный, ул. Институтская, д. 2 (1970)
98	пос. Стекланный, ул. Институтская, д. 2а (1970)
99	пос. Стекланный, ул. Институтская, д. 3 (1958)
100	пос. Стекланный, ул. Институтская, д. 3а (1974)
101	пос. Стекланный, ул. Институтская, д. 4 (1968)
102	пос. Стекланный, ул. Институтская, д. 4а (1974)
103	пос. Стекланный, ул. Институтская, д. 5 (1958)
104	пос. Стекланный, ул. Институтская, д. 6 (1976)
105	пос. Стекланный, ул. Островная, д. 1а (1985)
106	пос. Стекланный, ул. Островная, д. 2а (1988)
107	пос. Стекланный, ул. Островная, д. 3а (1988)
108	пос. Стекланный, ул. Дружбы, д. 1 (1964)
109	пос. Стекланный, ул. Дружбы, д. 2 (1964)
110	пос. Стекланный, ул. Жданова, д. 1 (1961)
111	пос. Стекланный, ул. Жданова, д. 2 (1961)
112	пос. Стекланный, ул. Жданова, д. 3 (1961)
113	пос. Стекланный, ул. Жданова, д. 5 (1988)
114	пос. Стекланный, ул. Приозерская, д. 9 (1956)
115	дер. Васкелово, Карассаровское ш., д. 6 (1985)
116	дер. Васкелово, ул. Коробицына, д. 10 (1980)
117	дер. Васкелово, ул. Коробицына, д. 12 (1973)
118	дер. Васкелово, ул. Автоколонная, д. 31 (1961)
119	дер. Васкелово, ул. Автоколонная, д. 32 (1960)
120	дер. Васкелово, ул. Автоколонная, д. 33 (1961)
121	дер. Васкелово, ул. Автоколонная, д. 34 (1961)
122	дер. Васкелово, ул. Автоколонная, д. 35 (1961)
123	дер. Васкелово, Ленинградское ш., д. 55 (1965)
124	дер. Васкелово, Ленинградское ш., д. 57 (1955)
125	дер. Васкелово, Ленинградское ш., д. 2 (1954)
126	дер. Васкелово, Ленинградское ш., д. 4 (1954)
127	дер. Васкелово, Ленинградское ш., д. 5а (1965)
128	дер. Васкелово, Набережная д.25 (1954)
129	дер. Васкелово, д.3 (1963)
130	дер. Васкелово, Семафорная д.2б (1945)
131	пос. Лесное, д. 7 (1961)
132	пос. Лесное, д. 8 (1960)
133	пос. Лесное, д. 9 (1959)
134	пос. Лесное, д. 10 (1959)
135	пос. Лесное, д. 11 (1959)

136	пос. Лесное, д. 12 (1963)
137	пос. Лесное, д. 13 (1961)
138	пос. Лесное, д. 14 (1960)
139	пос. Лесное, д. 15 (1962)
140	пос. Лесное, д. 16 (1962)
141	пос. Лесное, д. 17 (1962)
142	пос. Лесное, д. 18 (1989)
143	пос. Лесное, д. 19 (1989)