**ГЕРБ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

0ентября 2020 г. № 38

18 апреля 2023 г. № 26

д. Куйвози

Об отчете о результатах

приватизации муниципального

имущества муниципального образования

«Куйвозовское сельское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области за 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. №62, Уставом муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решения совета депутатов от 22 марта 2022 г. № 9 «Об утверждении прогнозного плана отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год», решения совета депутатов от 27 сентября 2022г. № 41 «О внесении изменений в прогнозный план отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год», советом депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято

**РЕШЕНИЕ:**

1. Принять к сведению отчет о выполнении прогнозного плана отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2022 год согласно приложению 1.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Куйвозовский вестник».
3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Глава муниципального образования А.Е. Горюшкин

Приложение 1 к решению совета депутатов

муниципального образования

«Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ 26 от 18.04.2023 года

**ОТЧЕТ**

**О выполнении прогнозного плана приватизации муниципального**

**имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской**

**области за 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным Решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. №62, Уставом муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Решения совета депутатов от 30 марта 2021 г. № 19 «Об утверждении прогнозного плана отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021 год», Решения совета депутатов от 27 сентября 2022 г. № 41 «О внесении изменений в прогнозный план отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год», специалистами отдела ЖКХ были проведены мероприятия по подготовке к приватизации объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности.

В 2022 приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества являлись:

1. Отчуждение муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и иных установленных федеральными законами полномочий органов местного самоуправления.
2. Формирование доходных источников бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2022 год предполагается провести приватизацию объектов муниципального имущества.

За 2022 год осуществлялась продажа 3-х объектов муниципального имущества посредством проведения 3-х открытых аукционов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества определялась на основании отчетов об оценке, выполненных в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135 Федерального Закона.

В рамках реализации задач, поставленных Программой приватизации, достигнуто следующее: (Таблица 1),

1. Нежилое здание- Штаб, Лит.1, объект капитального строительства, общей площадью – 498,00 кв.м. с кадастровым номером 47:07:0201001:1892, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, (пос. Лесное) д. Васкелово, Военный городок 14, д.123/1, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 01.09.2022 года №132/02-08 рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки – 1 330 000,00 рублей (Один миллион триста тридцать тысяч рублей) 00 копеек. Продан на открытом аукционе. По результатам аукциона продажная цена имущества составила 1 330 000,00 рублей (Один миллион триста тридцать тысяч рублей) 00 копеек.

1. Земельный участок- площадью 12 936 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 47:07: 0155001:902, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, пос. Лесное, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости – 7 560 000,00 рублей (Семь миллионов пятьсот шестьдесят тысяч рублей) 00 копеек, цена установлена на основании отчета оценки №63-22/н от 07.07.2022 года. Продан на открытом аукционе. По результатам аукциона продажная цена имущества составила 7 560 000,00 рублей (Семь миллионов пятьсот шестьдесят тысяч рублей) 00 копеек.
2. Земельный участок- площадью 663 кв.м., категория земельного участка –

земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для ведения садоводства, кадастровый номер 47:07: 0220010:15, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, СНТ «Эскалатор», уч. №10, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости – 1 250 000,00 рублей (Один миллион двести пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек, цена установлена на основании отчета оценки №126-22/н-2 от 22.08.2022 года. Продан на открытом аукционе. По результатам аукциона продажная цена имущества составила 1 250 000,00 рублей (Один миллион двести пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек.

В результате реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2021 год поступления средств в бюджет в 2022 году составили 10 140 000 (Десять миллионов сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Таблица №1

Выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  имущества, характеристика | Местонахождение | Дата и способ  продажи | Цена сделки (тыс.руб.) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Нежилое здание- Штаб, Лит.1, **Площадь:**1 429.90 кв.м.  Кад.№ 47:07:0201001:1892 | [Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Куйвозовское сельское поселение, (пос. Лесное) д. Васкелово, Военный городок 14, д.123/1,](https://egrp365.ru/reestr?egrp=47:07:0153001:4779&ref=bt) | аукцион | 1 330 000,00 | Реализовано |
| 2 | Земельный участок- площадью 12 936 кв.м.  Кад.№ 47:07: 0155001:902 | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, пос. Лесное, | аукцион | 7560 000,00 | Реализовано |
| 3 | Земельный участок- площадью 663 кв.м. Кад.№ 47:07: 0220010:15 | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, СНТ «Эскалатор», уч. №10 | аукцион | 1 250 000,00 | Реализовано |

По невыполненным объектам Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2022 год будет продолжаться работа его выполнения в 2023 году.

Заслушан отчет о выполнении прогнозного плана на 2022 год.

Принято решение принять отчет к сведению.

Глава муниципального образования А.Е. Горюшкин